

## **Referat Generalforsamling FLS Fyrremose 14.08.2021**

a) **Valg af dirigent**

Tommy Mikkelsen blev valgt.

Fremmødt: 17 stemmeberettigede.

b) **Formanden aflægger sin beretning**

Godkendt

c) **Kassereren forelægger de reviderede regnskaber for 2019 og 2020 til godkendelse**

Regnskabet 2019: Godkendt

Regnskabet 2020: Godkendt

Det særskilte regnskab for vandløbssagen blev fremlagt. Det skulle ikke godkendes, da det er udenfor foreningens økonomi. Der var dog ingen bemærkninger fra de fremmødte.

*VIGTIGT: Da vandløbssagen er sat i bero, og vi ikke håber, der igen kommer nye tiltag, vi ikke kan acceptere, så skal der gives mulighed for, at pengene tilbagebetales. Bestyrelsen melder mere ud om det, når de har konstitueret sig, og der er fuld adgang for den nye kasserer til foreningens konto.*

d) **Indkomne forslag**

Forslag 1

**Bebyggelsesprocenten**

*Der bemærkes, at det kun er kommunen, som har ret til eventuelle ændringer i lokalplaner, og at der sendes en høring til hver enkelt sommerhusejer.*

Generalforsamlingen talte om diverse oplevelser med kommunens sagsbehandling. Desværre kan der være forskel på, hvem, der får dispensation udover bebyggelsesprocenten på 10%, afhængig af sagsbehandleren. Bl.a. var der nogen, som havde oplevet, at der er forskel på nybygning og renovering. Ved nybygning blev en overskridelse af byggeprocenten ikke accepteret, hvorimod en renovering godt

kunne få tildelt en dispensation. Der blev drøftet både kvadratmeter og %'er.

Konklusionen blev, at man ønsker, at kommunen ændrer lokalplanen så vidt, at der gives fx mulighed for bedre isolering, et anneks eller et teknik rum. Forsamlingen ønsker dog ikke, at der gives mulighed for kæmpe huse med de gener, der uvilkårligt vil medføre.

### **Forslag 2**

#### **Samarbejdet med HG**

Forslaget blev godkendt!

### **Forslag 3**

#### **Kontingentopkrævning fremover**

Der blev drøftet forskellige tiltag og holdninger. For at lette bestyrelsens arbejde, valgte forsamlingen, at det fremover bliver udarbejdet en aftale med vandværket, som så opkræver kontingentet.

Dermed blev vedtægtsændringerne ikke nødvendige, og forslagene til vedtægtsændringerne blev trukket tilbage.

### **Forslag 4**

#### **Forslag til, hvad vi skal bruge de 10.000, - til, som Normann, 140, har fået til foreningen fra Sol og Strand.**

Der blev drøftet hjertestarter og nye bænke ved stranden.

Nye bænke må ikke opsættes uden tilladelse fra Landvindingslaget og Kommunen. Vi kan dog renovere en bænk, som har set bedre tider. Det kan vi gøre med almindelige foreningspenge.

Der blev besluttet at anskaffe en hjertestarter og organisere et kursus til brug af en sådan. Bestyrelsen sørger også for beskrivelse af placering, brug m.m. som lægges på hjemmesiden. Så kan hver husejer printe det ud, når man ønsker det.

### **Forslag 5**

#### **Principiel beslutning angående etablering af dræn**

Lis og Bernd Kätow, Fyrremose 62

Forslaget blev trukket tilbage. Der var enighed om, at det vil være bedre at finde ud af, hvad der skal laves. Ønsker man, at der lægges dræn til matrikler, kan vi lige så godt indse, at det bliver til en vandløbssag i

mindre omfang, men med krav om at overholde vandløbsloven. Bl.a. betyder det også, at der skal betales efter nytte. Andre steder er der et to strenget afløbssystem. Kloak og regnvand. Det har vi ikke i sommerhusområdet. Vi har kun et afløbssystem for kloakvand, og der må man ikke tilslutte regnvand.

e) **Fastsættelse af kontingent**

Vi fortsætter med et årligt kontingent på 600,- Kr.

f) **Valg af bestyrelsesmedlemmer og en suppleant med navneangivelse**

Formand: Sabine Schulze-Lorenzen	Valgt for to år.	2023
Kasserer: Caspar P. Laugesen	Valgt for et år.	2022
Bestyrelsesmedlem Ole Johannsen	Valgt for et år.	2022
Bestyrelsesmedlem Rikke D. Lange	Valgt for et år.	2022
Bestyrelsesmedlem: Bent Petersen	Valgt for to år.	2023
Bestyrelsessuppleant: Lars Nielsen	Valgt for et år.	2022

g) **Valg af revisor og suppleant med navneangivelse**

Revisor

Jan Høher-Larsen	Valgt for to år.	2023
Bernd Kätow	Valgt for et år.	2022
Suppleant: Anne Marie Vest – Hansen	Valgt for et år.	2022

h) **Eventuelt**

Formanden overrakte konvolutter med en lille gave til de afgåede bestyrelsesmedlemmer.

Tak for god ro og orden!

Dirigent

15.08.2021

Referent

---

Tommy Mikkelsen

---

Sabine Schulze-Lorenzen