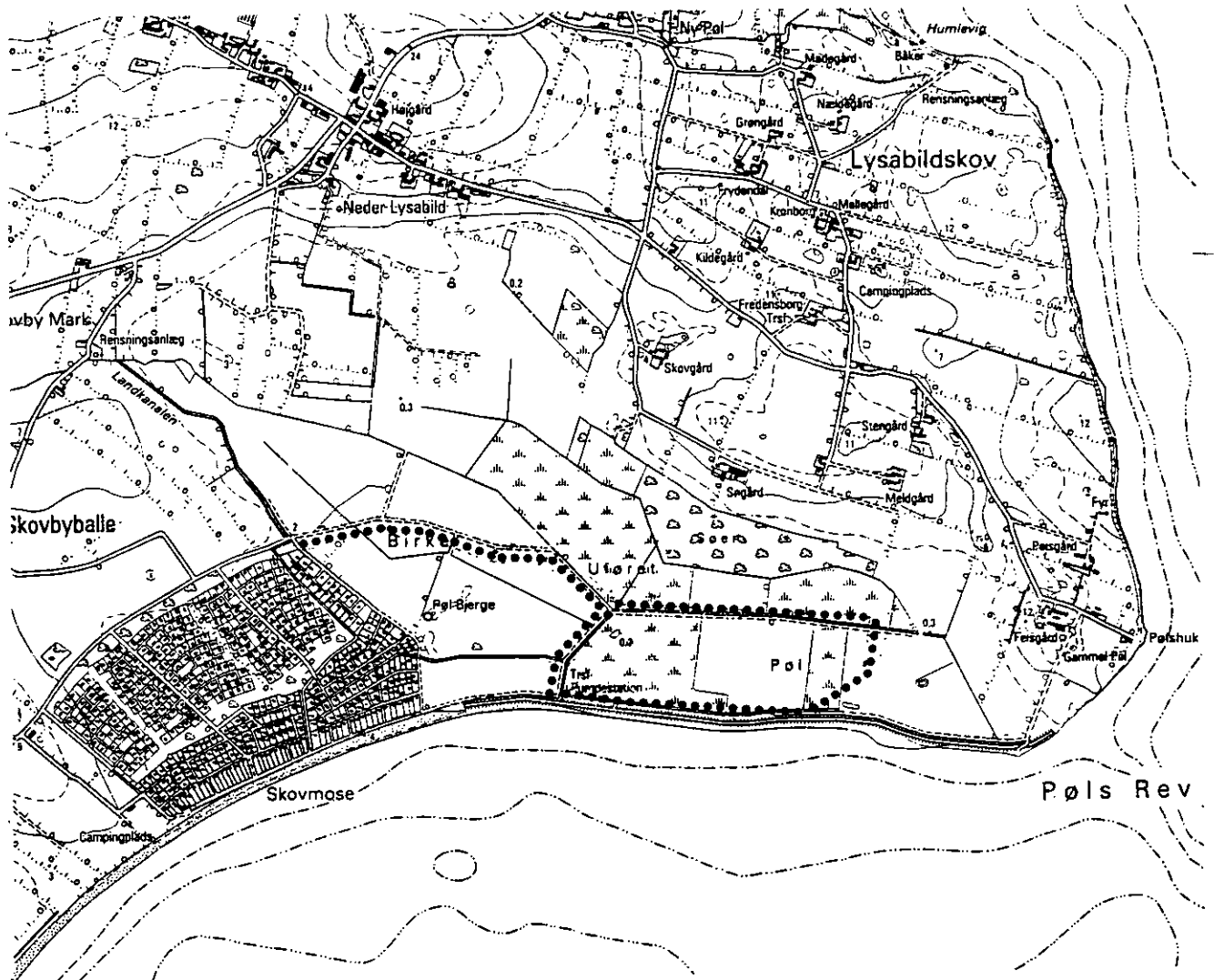




SYDALS KOMMUNE



LOKALPLAN NR. LY 13

FOR VINDMØLLE OMRÅDE VED PØL

SYDALS KOMMUNE

Lokalplan nr. LY 13

For vindmølle område ved Pøl

Indholdsfortegnelse:

- a. Redegørelse for lokalplanen.
 - b. Visualisering af opstillingseksempler.
 - c. Lokalplanens retsvirkninger.
 - d. Lokalplanens tekst.
 - e. Lokalplanens kortbilag.
- Den egentlige lokalplan udgør alene d og e.

Lokalplanen er udarbejdet af:

Teknisk forvaltning
Skovsholm 1, Hørup
6470 Sydals

Juni 1995

REDEGØRELSE

Sydals kommune har med baggrund i henvendelse fra Pøl Vindkraft vedtaget at udarbejde en lokalplan, der muliggør opførelse af vindmøller i Pøl området.

Området Pøl er beliggende på den sydøstlige del af Als mellem sommerhusområdet Skovmose og Pøls Rev og afgrænses mod havet af et dige. Mod Øst afgrænses området af en linie fra Pøl Fyr til den sydøstlige pynt ved Kegnæs Fyr. Det lavtbeliggende område, ca. kote 0.2 – 0.3, afvandes til kanaler til pumpestation og havet.

Området anvendes i dag til landbrugsmæssige formål, hovedsagelig til afgræsning og høslæt.

Af regionplan 1993 – 2004 for Sønderjyllands Amt fremgår, at området er udlagt i vindmøllezone I, reserveret til vindmøllepark for max. 10 vindmøller med en min. installeret effekt pr. mølle på 400 kW og en max. installeret effekt ialt på 4.5 MW. Endvidere skal møller i klynger og parker opstilles efter et enkelt geometrisk mønster og have samme udseende og omdrejningsretning.

Området er i regionplanen registreret som jordbrugsområde med naturinteresser.

I henhold til naturbeskyttelsesloven § 15 er området pålagt beskyttelseslinie i en afstand af 100 m fra strande.

Endvidere er området placeret i kystnærhedszonen.

Ved sin kystnære placering er området vindmæssigt et af de bedste områder inden for amtet til placering af vindmøller, hvorfor der er en funktionel begrundelse for denne placering.

Denne afvejning har ligeledes fundet sted i forhold til ovennævnte natur- og beskyttelsesinteresser.

Af Energiministeriets handlingsplan fremgår, at 10 % af landets el-forbrug skal dækkes af vindkraft, og energisektorens CO₂ udledning skal reduceres med 20% inden år 2005.

I forslag til kommuneplan 1994 – 2002 for Sydals kommune er amtets udlæg nævnt, men der er ikke angivet rammebestemmelser for området. Dette medfører, at kommunen skal udarbejde et kommuneplantillæg vedrørende vindmøller, hvilket også skal ske inden 1. juli 1995 i henhold til Miljøministeriets cirkulære om planlægning af vindmøller. Forslag til kommuneplantillæg offentliggøres sideløbende med lokalplanforslaget.

Pøl Vindkraft har anmodet om tilladelse til opførelse af 10 stk. vindmøller i Pøl området.

Sydals kommune har vedtaget at udarbejde et forslag til lokalplan for 9 vindmøller med en installeret effekt på min. 500 kW pr. mølle.

Efter en forhandling med Sønderjyllands Amt er forslaget ændret til max. 7 vindmøller med en max. installeret effekt på 4,5 MW.

Det er kommunens holdning, at der skal opføres færrest mulig vindmøller med størst mulig effekt.

Området forbliver i landzone og kan fortsat anvendes til landbrugsmæssige formål.

Følgende ejendomme er undergivet landbrugspligt i henhold til landbrugslovens § 2:
Matr. nr. 10, 231, 232, 236, 237, 238, 247, 248, 250, 251, 252, 261, 262, 263, 265 Skovby.

Lokalplanen medfører ikke, at landbrugspligten på disse ejendomme ophæves.

Vindmølle anlægget forudsættes tilsluttet offentlig el-forsyning.

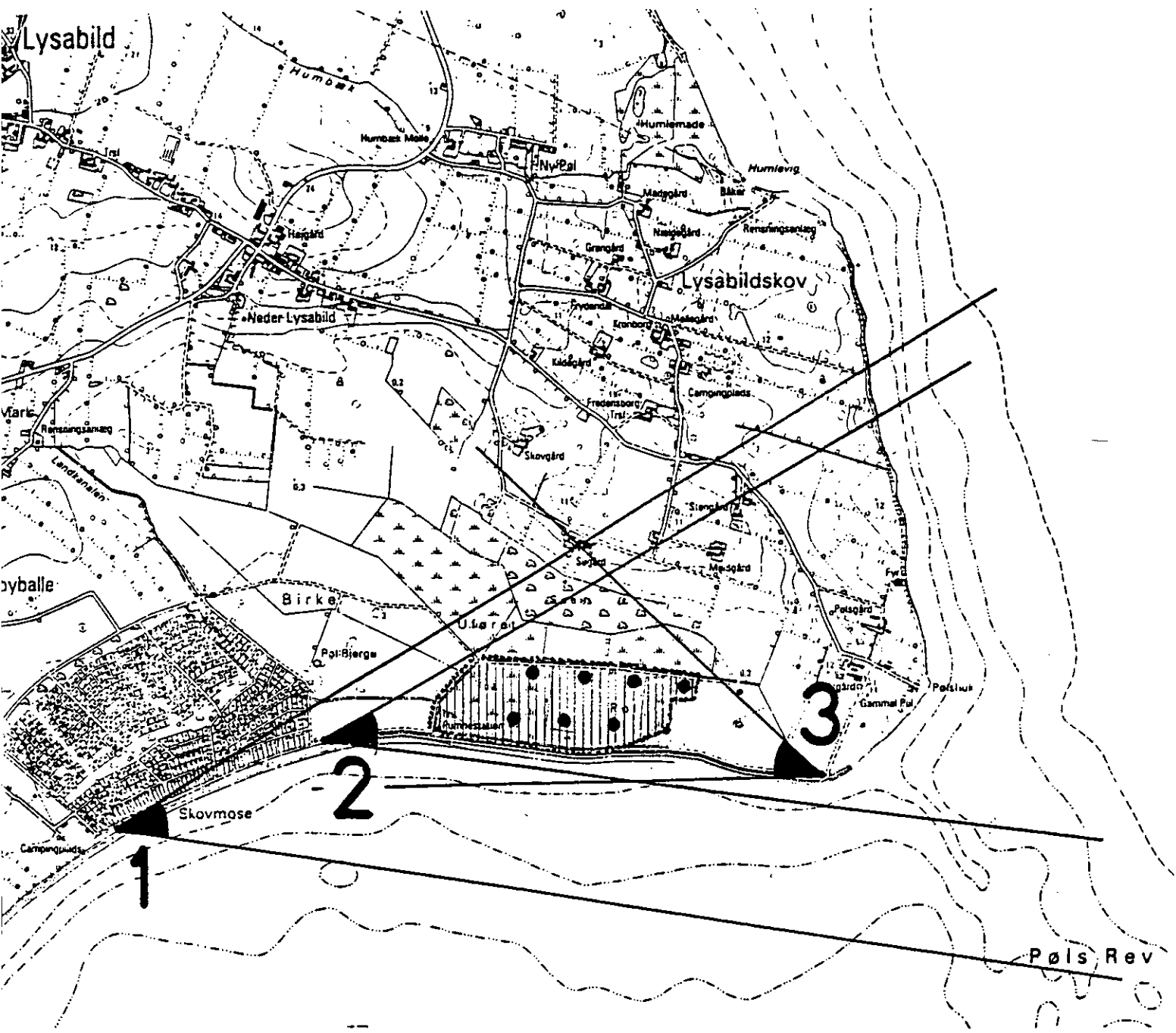
Adgang til vindmøllerne forudsættes at ske ad offentlige og private veje, hvor der i forbindelse med opførelse af vindmøller kan komme på tale at udvide disse veje.

For gennemførelse af projektet er det nødvendigt med dispensation fra byggelovens § 8 stk. 1, hvorefter bebyggelse ikke må placeres nærmere naboskel end 2,5 m. Enkelte møller er placeret med vingernes omskrevne cirkel i skel til hvilket kommunalbestyrelsen er sindet at meddele dispensation.

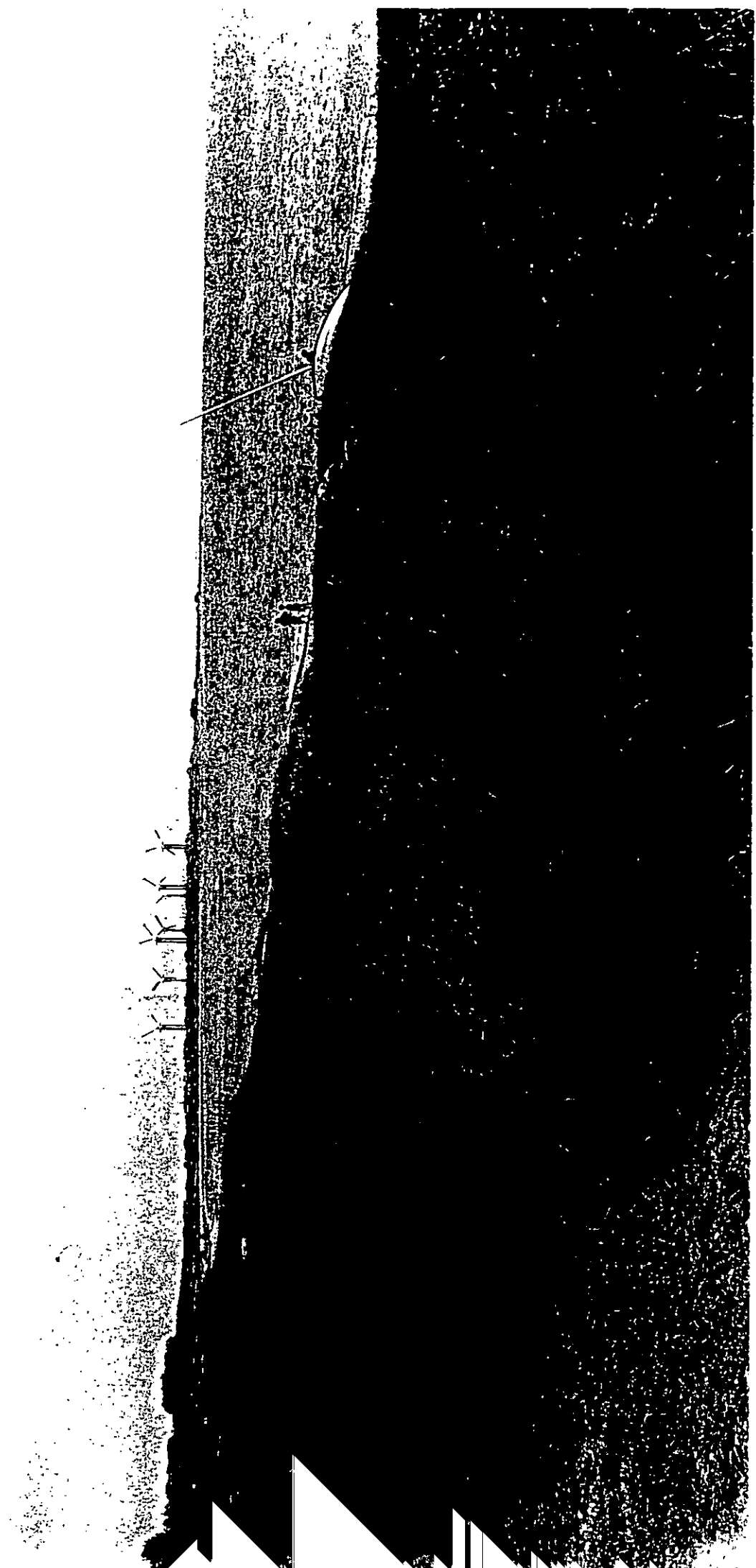
Efter kommunalbestyrelsens vedtagelse af forslag til lokalplan offentliggøres forslaget, således at interesserede borgere kan gøre sig bekendt hermed og eventuelt udarbejde ændringsforslag eller fremkomme med indsigelser og bemærkninger til planen, inden 8 uger fra offentliggørelsen.

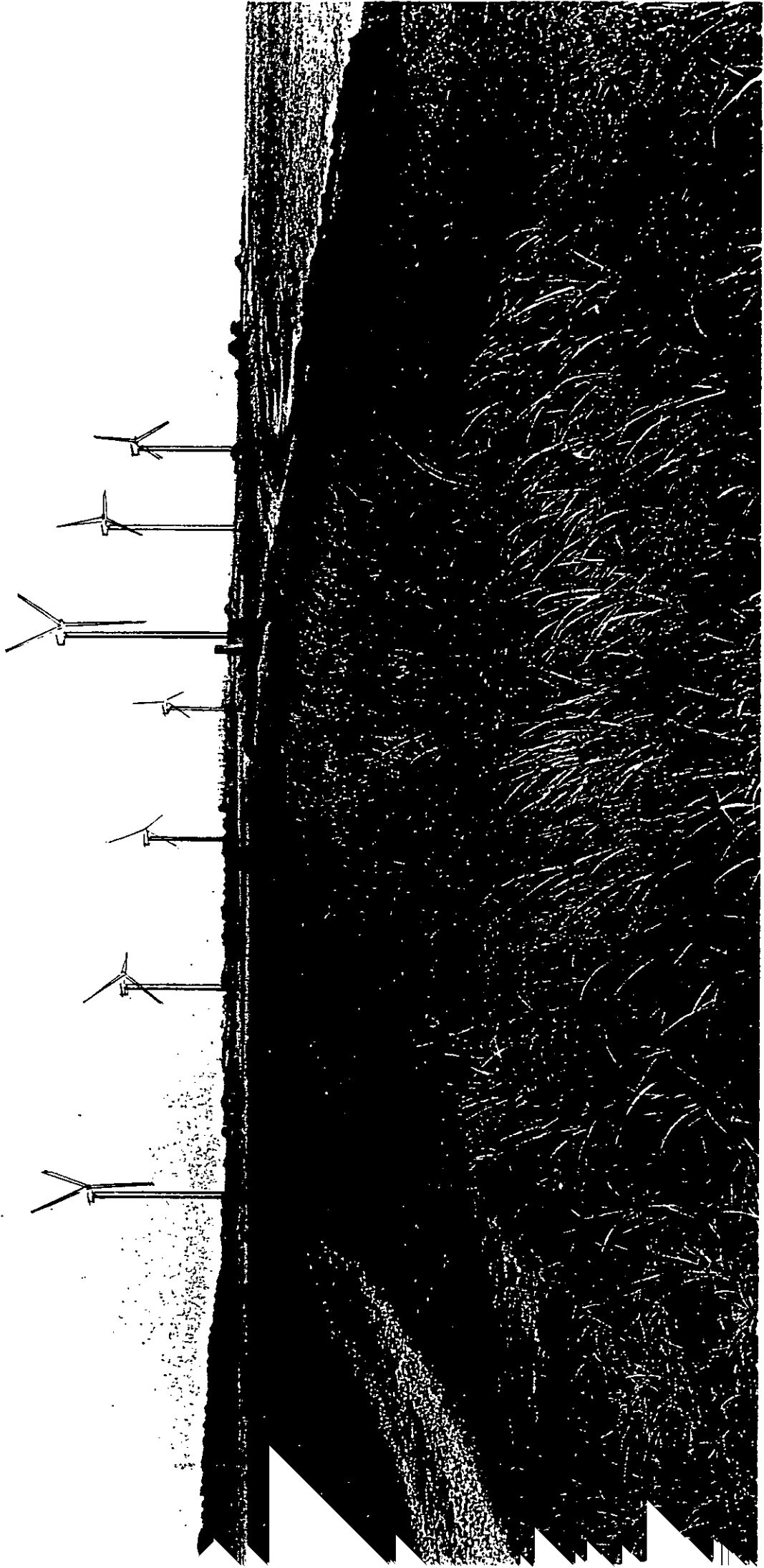
Efter udløbet af fristen kan kommunalbestyrelsen vedtage forslaget endeligt med mindre, der rettidigt er fremsat indsigelser m.v., hvorefter lokalplanforslaget tidligst kan vedtages 4 uger efter udløbet af indsigelsesfristen. Kommunalbestyrelsen behandler i forbindelse hermed de evt. indgåede ændringsforslag, indsigelser m.v..

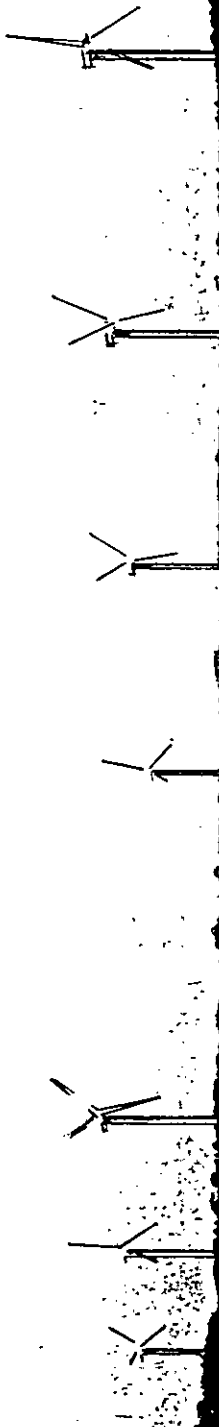
Et planforslag kan dog ikke vedtages endeligt, såfremt overordnede myndigheder har modsat sig dette, med mindre der opnås enighed imellem parterne.



Henvisning til Fotomontagens Billedudsnit







LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge Lov om planlægning § 27 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til § 47 i Lov om planlægning kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen. Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jfr. ovenfor.

SYDALS KOMMUNE

LOKALPLAN NR. LY 13 For vindmølle område ved Pøl

I henhold til lov om planlægning, lov nr. 746 af 16. august 1994, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

1. FORMÅL

Lokalplanens formål er:

- 1.1 at sikre mulighed for etablering af vindmøllepark til max. 7 vindmøller.
- 1.2 at fastlægge bestemmelser som sikrer, at vindmøllerne får et udseende og placeres hensigtsmæssigt i forhold til landskabelige interesser,
- 1.3 at fastlægge bestemmelser som sikrer de vindmæssige- og landbrugsmæssige interesser, herunder at området fortsat kan anvendes landbrugsmæssigt,
- 1.4 at sikre færdsel frem til arealet fra offentlig tilgængelige vejarealer.

2. OMRÅDE OG ZONESTATUS

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og omfatter matr. nr. 10, 231, 232, 236, 237, 238, 242, 247, 248, 250, 251, 252, 261, 262, 263, 265, 270, 343, 1032 og 1033 Skovby, samt alle parceller, der efter den 8.6. 1995 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
- 2.2 Området er beliggende i landzone og forbliver i landzone.

3. OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 Området må kun anvendes til etablering af en vindmøllepark med dertil hørende manøvrebygninger, transformatorer, meteorologimast m.v.
- 3.2 Arealerne må fortsat benyttes som landbrugsarealer.

4. Udstykning

- 4.1. Der kan foretages udstykning af arealer til opstilling af vindmøller, manøvrebygninger, transformatorer m.v. efter indhentet tilladelse efter landbrugsloven.
- 4.2. Udstykning af arealer til vindmøller kan min. ske således, at vingediameteren kan indskrives i en firkant, ligesom byggefeltet til opførelse af manøvrebygning og transformator m.v. kan udstykkes.
- 4.3. Såfremt energiforsyningen ophører og møllen fjernes, skal arealet tilbageskødes den frastykkende landbrugsejendom.

5. Vejforhold

- 5.1. Der udlægges areal til evt. udvidelse på sydsiden af den eksisterende private vej A – B og på vestsiden af den private vej C – D til vindmølleområdet i en bredde af max. 5 m incl. eksisterende vej som vist på kortbilag 1.
- 5.2. Anlæg og ibrugtagning af den private vej reguleres i henhold til vejlovens nærmere bestemmelser herfor.

6. Ledningsanlæg

- 6.1. El-kabler imellem de enkelte møller og transformatorer må alene udføres som jordkabler.

7. Bebyggelsens omfang og placering

- 7.1. Inden for opstillingsfeltet må kun opføres 7 vindmøller med en samlet installeret effekt på max. 4,5 MW.
- 7.2. Vindmøller må kun opstilles inden for det udlagte opstillingsfelt og i 2 lige rækker i princippet som angivet på kortbilag og i et enkelt geometrisk mønster.
- 7.3. Møllerne i en række skal så vidt muligt placeres i eller op mod skel, vej og hegn og have den samme indbyrdes afstand.
- 7.4. Vindmøllerne kan opføres i flere omgange men efter en samlet godkendt plan.
- 7.5. Den enkelte mølle skal have en installeret effekt på min. 500 kW.

- 7.6 Ingen møller må opføres med en større navhøjde end 50 m over overkant fundament.
- 7.7 Højden af meteorologimast må ikke overstige 50 m over vindmøllefundaments overkant.
- 7.8 Overkant fundament til vindmøllerne må max. hæves 1,5 m over D.N.N. og skal være ens for alle møller. Fundamenterne skal tildækkes, således at højst 50 cm af et fundament er synligt over terræn. Tildækningen skal ske med en hældning på højst 1:5.
- 7.9 Større manøvrebygninger og transformatorer skal placeres inden for det på kortbilag 1 viste 8 x 15 m byggefelt og må tilsammen ikke overstige 100 m².
- 7.10 Større manøvrebygninger og transformatorer må kun opføres i en etage med en bygningshøjde på max. 5 m over terræn/niveauplan.
- 7.11 Umiddelbart i nærheden af vindmøllerne og inden for vingediameterens omskrevne firkant kan placeres mindre transformatorer med en max. størrelse på 3,25 x 3,75 m og med en max. højde på 2,5 m over fremtidigt terræn.
- 7.12 Såfremt der ved opførelse af vindmøller, med vingernes omskrevne cirkel placeret i skel, ikke kan opnås nabosamtykke, skal afstanden til naboskel være mindst 2,5 meter.

8. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 8.1 Mølletårne må kun udføres som koniske rørtårne. Møllerne skal have et ensartet udseende, størrelse og have samme omløbsretning og omløbstal. Omløbsretningen skal være med uret set fra vindsiden.
- 8.2 Møllernes tårne, kabiner og vinger skal fremtræde inden for farveskalaen hvid til grå, men alle møller skal have samme farve. Vingerne må max. have et glanstal på 20 %, mat, målt efter DS/ISO 2813.
- 8.3 Transformatorers og manøvrebygningers udvendige overflader skal overvejende fremtræde i jordfarver eller deres blandinger.
- 8.4 Belysning, skiltning og reklamering må ikke finde sted. Dog må møllernes firmanavn påtrykkes med en størrelse af højst 0,5 x 1,5 m.

9. TILLADELSER OG DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER M.V.

- 9.1 Ved nærværende lokalplans godkendelse til opførelse af vindmøller meddeles zonetilladelse i henhold til § 35 i lov om planlægning på vilkår, at vindmøller med tilhørende

bygninger, der i mere end 1 år ikke har været anvendt til energiforsyning, skal fjernes uden udgift for det offentlige.


Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold før:

- 9.2 Jordbrugskommissionen har meddelt tilladelse til udstykning i henhold til landbrugsloven.
- 9.3 Sønderjyllands Amt, efter anmeldelse jfr. bekendtgørelse nr. 304 af 14.5.1991 om støj fra vindmøller, har godkendt opstilling af vindmøller.

Således vedtaget af Sydals kommunalbestyrelse den 20.9.1995

På kommunalbestyrelsens vegne


Jens P. Kock
borgmester

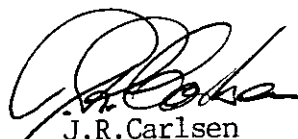

P.E. Johansen
kæmner

Til Tinglysningsdommeren
6400 Sønderborg

Hørup den 10.10.1995

Nærværende lokalplan begæres tinglyst på følgende matrikel numre:
10, 231, 232, 236, 237, 238, 242, 247, 248, 250, 251, 252, 261, 262, 263, 265, 270, 343, 1032 og 1033 alle af Skovby.


Jens P. Kock
borgmester


J.R. Carlsen
kommuneingeniør

Matr: 10 .m.41

Skovby, Lysabild

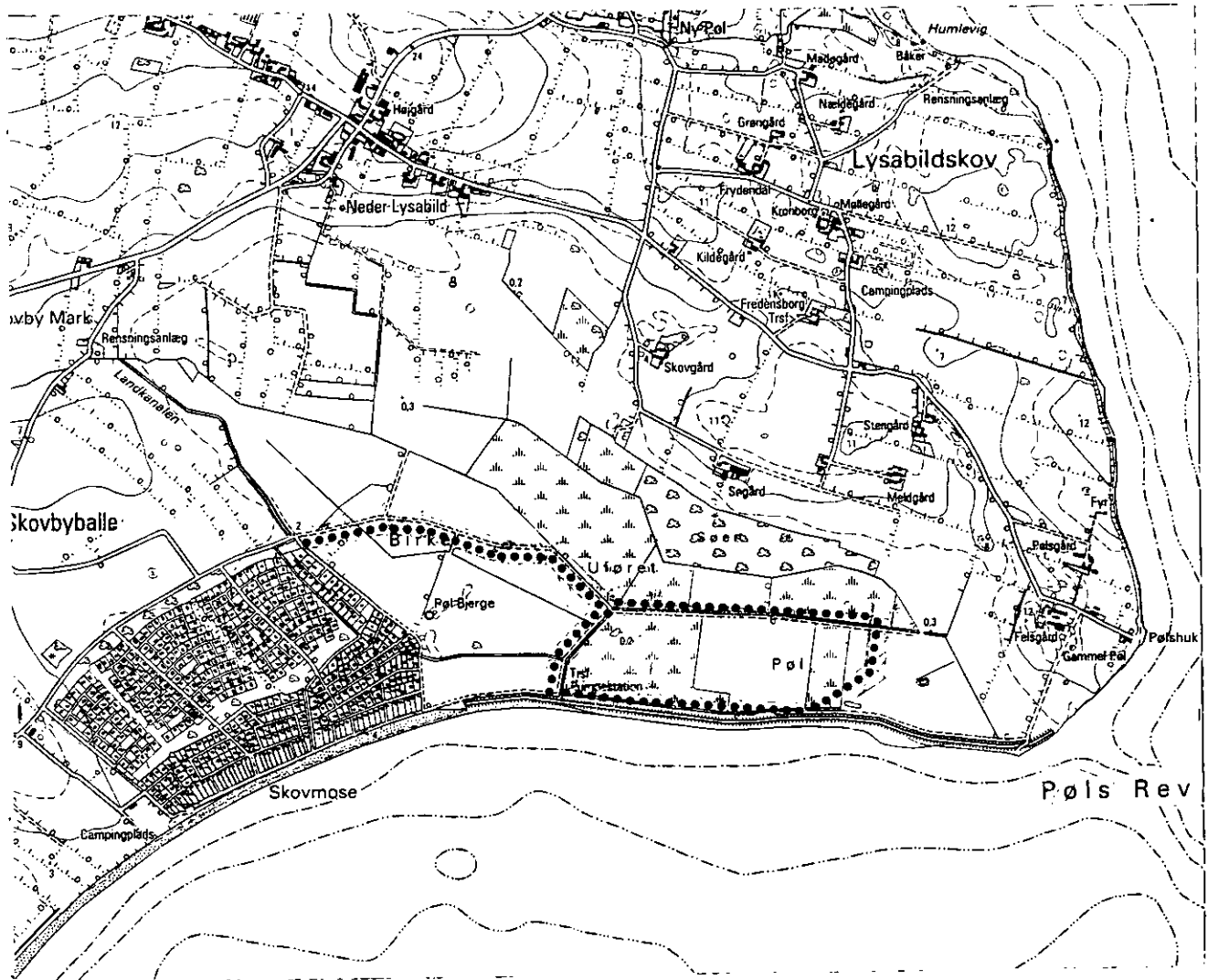
A

Retten i : Sønderborg
Indført den : 16.10.1995
Lyst under nr.: 18039 - 18058


INGE ØSTERGAARD
overassistent



SYDALS KOMMUNE



LOKALPLAN NR. LY 13

FOR VINDMØLLE OMRÅDE VED PØL

SYDALS KOMMUNE

Lokalplan nr. LY 13 For vindmølle område ved Pøl

Indholdsfortegnelse:

- a. Redegørelse for lokalplanen.
 - b. Visualisering af opstillingseksempler.
 - c. Lokalplanens retsvirkninger.
 - d. Lokalplanens tekst.
 - e. Lokalplanens kortbilag.
- Den egentlige lokalplan udgør alene d og e.

Lokalplanen er udarbejdet af:

Teknisk forvaltning

Skovsholm 1, Hørup

6470 Sydals

Juni 1995

REDEGØRELSE

Sydals kommune har med baggrund i henvendelse fra Pøl Vindkraft vedtaget at udarbejde en lokalplan, der muliggør opførelse af vindmøller i Pøl området.

Området Pøl er beliggende på den sydøstlige del af Als mellem sommerhusområdet Skovmose og Pøls Rev og afgrænses mod havet af et dige. Mod Øst afgrænses området af en linie fra Pøl Fyr til den sydøstlige pynt ved Kegnæs Fyr. Det lavtbeliggende område, ca. kote 0.2 – 0.3, afvandes til kanaler til pumpestation og havet.

Området anvendes i dag til landbrugsmæssige formål, hovedsagelig til afgræsning og høslæt.

Af regionplan 1993 – 2004 for Sønderjyllands Amt fremgår, at området er udlagt i vindmøllezone I, reserveret til vindmøllepark for max. 10 vindmøller med en min. installeret effekt pr. mølle på 400 kW og en max. installeret effekt ialt på 4.5 MW. Endvidere skal møller i klynger og parker opstilles efter et enkelt geometrisk mønster og have samme udseende og omdrejningsretning.

Området er i regionplanen registreret som jordbrugsområde med naturinteresser.

I henhold til naturbeskyttelsesloven § 15 er området pålagt beskyttelseslinie i en afstand af 100 m fra strande.

Endvidere er området placeret i kystnærhedszonen.

Ved sin kystnære placering er området vindmæssigt et af de bedste områder inden for amtet til placering af vindmøller, hvorfor der er en funktionel begrundelse for denne placering.

Denne afvejning har ligeledes fundet sted i forhold til ovennævnte natur- og beskyttelsesinteresser.

Af Energiministeriets handlingsplan fremgår, at 10 % af landets el-forbrug skal dækkes af vindkraft, og energisektorens CO₂ udledning skal reduceres med 20% inden år 2005.

I forslag til kommuneplan 1994 – 2002 for Sydals kommune er amtets udlæg nævnt, men der er ikke angivet rammebestemmelser for området. Dette medfører, at kommunen skal udarbejde et kommuneplantillæg vedrørende vindmøller, hvilket også skal ske inden 1. juli 1995 i henhold til Miljøministeriets cirkulære om planlægning af vindmøller. Forslag til kommuneplantillæg offentliggøres sideløbende med lokalplanforslaget.

Pøl Vindkraft har anmodet om tilladelse til opførelse af 10 stk. vindmøller i Pøl området.

Sydals kommune har vedtaget at udarbejde et forslag til lokalplan for 9 vindmøller med en installeret effekt på min. 500 kW pr. mølle.

Efter en forhandling med Sønderjyllands Amt er forslaget ændret til max. 7 vindmøller med en max. installeret effekt på 4,5 MW.

Det er kommunens holdning, at der skal opføres færrest mulig vindmøller med størst mulig effekt.

Området forbliver i landzone og kan fortsat anvendes til landbrugsmæssige formål.

Følgende ejendomme er undergivet landbrugspligt i henhold til landbrugslovens § 2:
Matr. nr. 10, 231, 232, 236, 237, 238, 247, 248, 250, 251, 252, 261, 262, 263, 265 Skovby.

Lokalplanen medfører ikke, at landbrugspligten på disse ejendomme ophæves.

Vindmølle anlægget forudsættes tilsluttet offentlig el-forsyning.

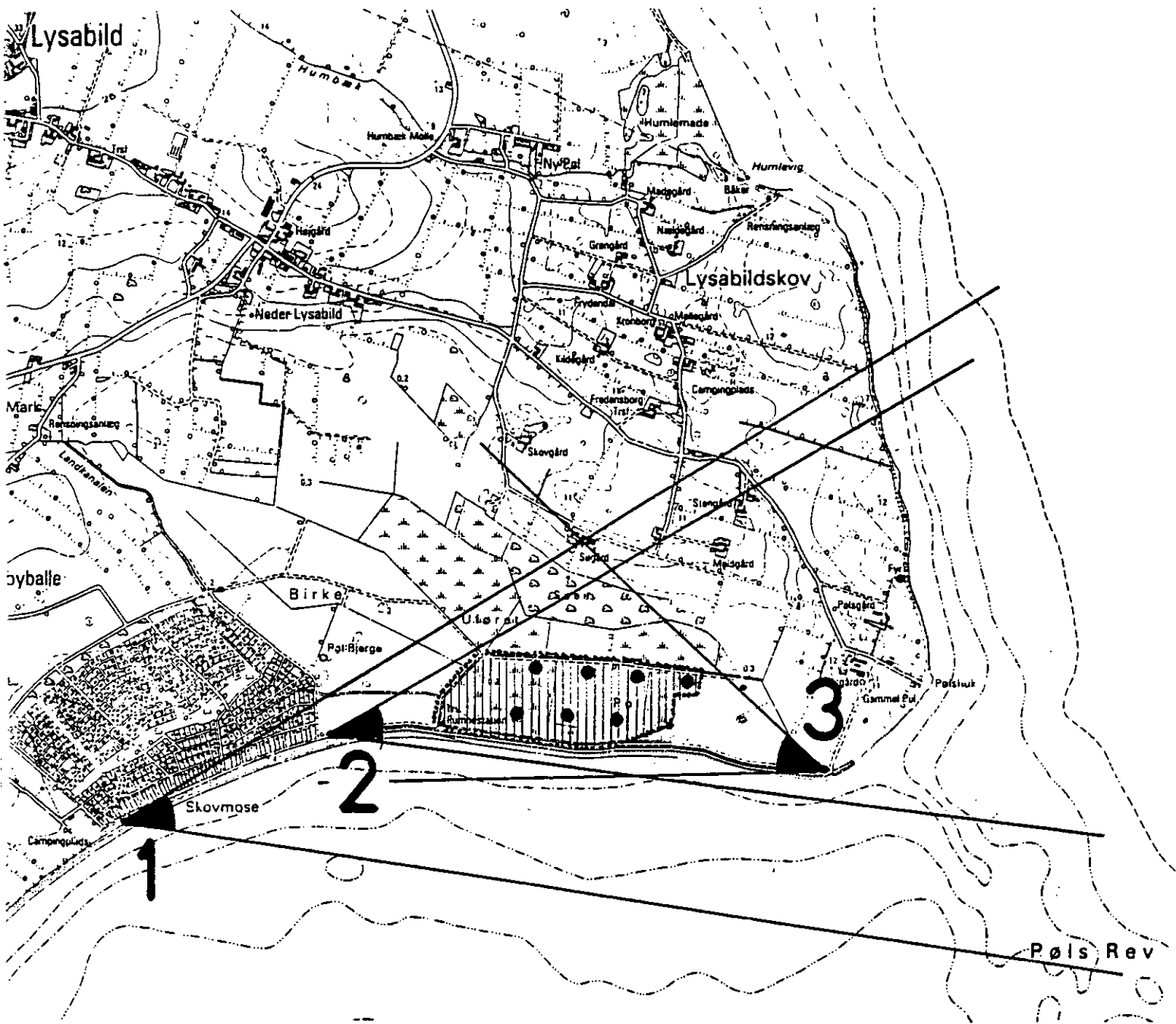
Adgang til vindmøllerne forudsættes at ske ad offentlige og private veje, hvor der i forbindelse med opførelse af vindmøller kan komme på tale at udvide disse veje.

For gennemførelse af projektet er det nødvendigt med dispensation fra byggelovens § 8 stk. 1, hvorefter bebyggelse ikke må placeres nærmere naboskel end 2,5 m. Enkelte møller er placeret med vingernes omskrevne cirkel i skel til hvilket kommunalbestyrelsen er sindet at meddele dispensation.

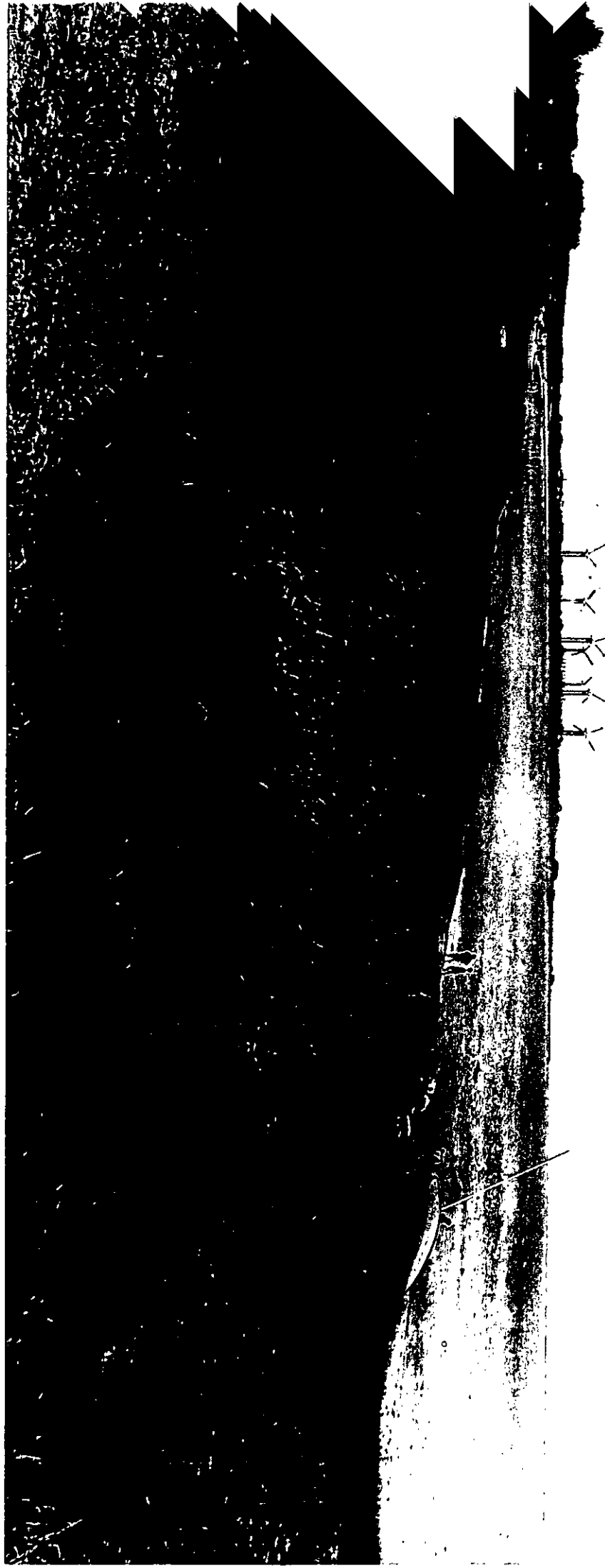
Efter kommunalbestyrelsens vedtagelse af forslag til lokalplan offentliggøres forslaget, således at interesserede borgere kan gøre sig bekendt hermed og eventuelt udarbejde ændringsforslag eller fremkomme med indsigelser og bemærkninger til planen, inden 8 uger fra offentliggørelsen.

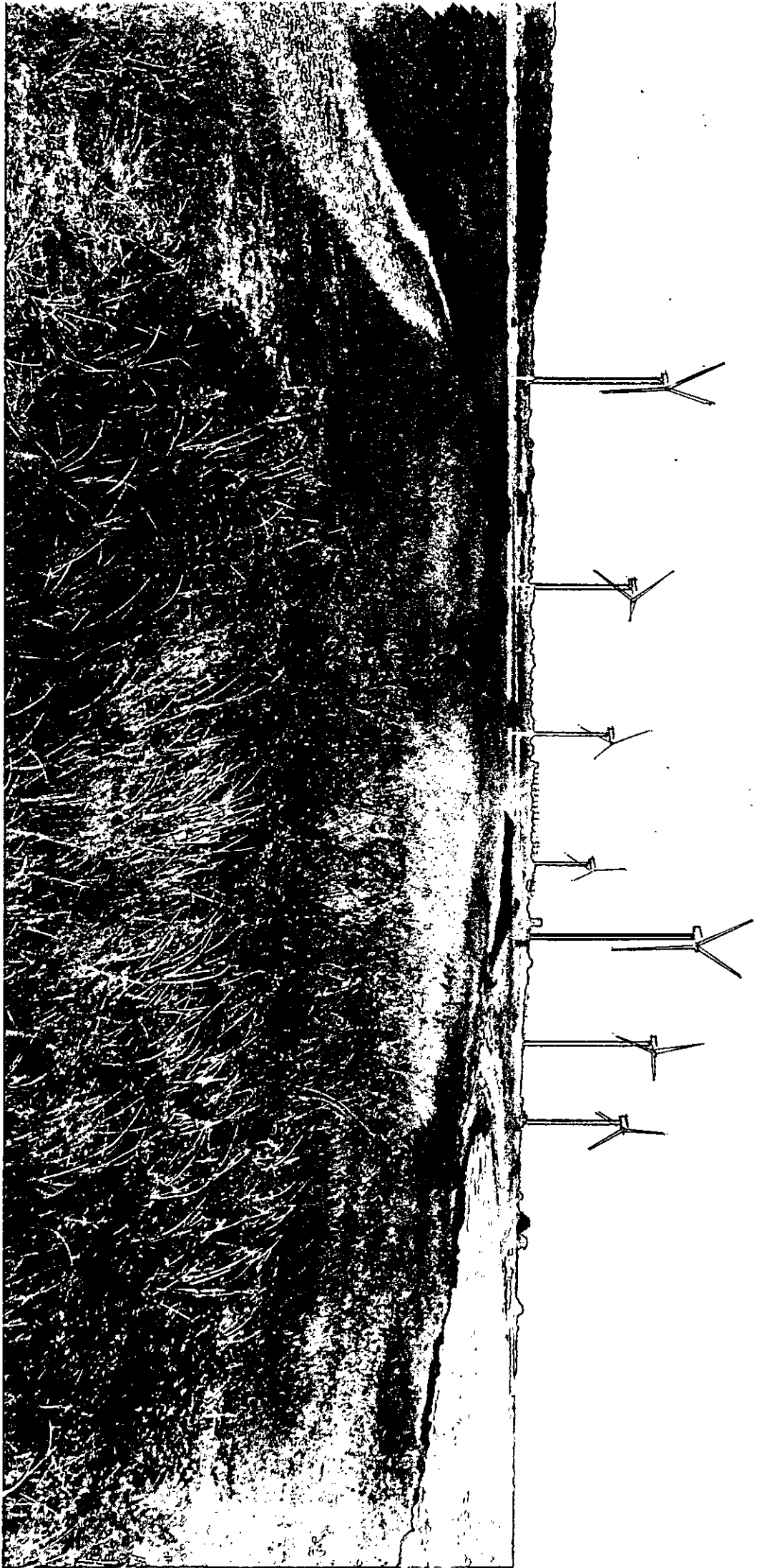
Efter udløbet af fristen kan kommunalbestyrelsen vedtage forslaget endeligt med mindre, der rettidigt er fremsat indsigelser m.v., hvorefter lokalplanforslaget tidligst kan vedtages 4 uger efter udløbet af indsigelsesfristen. Kommunalbestyrelsen behandler i forbindelse hermed de evt. indgåede ændringsforslag, indsigelser m.v..

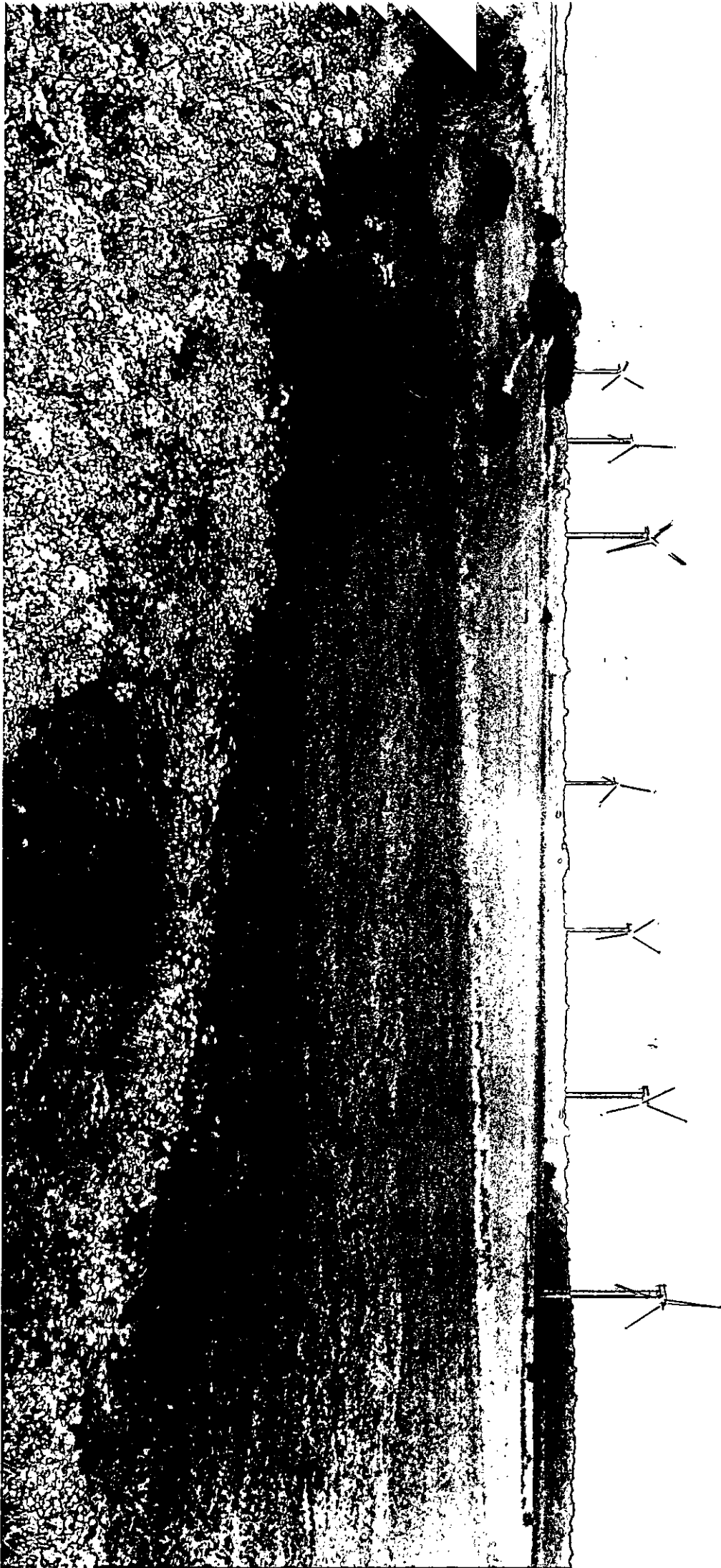
Et planforslag kan dog ikke vedtages endeligt, såfremt overordnede myndigheder har modsat sig dette, med mindre der opnås enighed imellem parterne.



Henvisning til Fotomontagens Billedudsnit







LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge Lov om planlægning § 27 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til § 47 i Lov om planlægning kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen. Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jfr. ovenfor.

SYDALS KOMMUNE

LOKALPLAN NR. LY 13 For vindmølle område ved Pøl

I henhold til lov om planlægning, lov nr. 746 af 16. august 1994, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

1. FORMÅL

Lokalplanens formål er:

- 1.1 at sikre mulighed for etablering af vindmøllepark til max. 7 vindmøller.
- 1.2 at fastlægge bestemmelser som sikrer, at vindmøllerne får et udseende og placeres hensigtsmæssigt i forhold til landskabelige interesser,
- 1.3 at fastlægge bestemmelser som sikrer de vindmæssige- og landbrugsmæssige interesser, herunder at området fortsat kan anvendes landbrugsmæssigt,
- 1.4 at sikre færdsel frem til arealet fra offentlig tilgængelige vejarealer.

2. OMRÅDE OG ZONESTATUS

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og omfatter matr. nr. 10, 231, 232, 236, 237, 238, 242, 247, 248, 250, 251, 252, 261, 262, 263, 265, 270, 343, 1032 og 1033 Skovby, samt alle parceller, der efter den 8.6. 1995 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
- 2.2 Området er beliggende i landzone og forbliver i landzone.

3. OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 Området må kun anvendes til etablering af en vindmøllepark med dertil hørende manøvrebygninger, transformatorer, meteorologimast m.v.
- 3.2 Arealerne må fortsat benyttes som landbrugsarealer.

4. Udstykning

- 4.1. Der kan foretages udstykning af arealer til opstilling af vindmøller, manøvrebygninger, transformatorer m.v. efter indhentet tilladelse efter landbrugsloven.
- 4.2. Udstykning af arealer til vindmøller kan min. ske således, at vingediameteren kan indskrives i en firkant, ligesom byggefeltet til opførelse af manøvrebygning og transformator m.v. kan udstykkes.
- 4.3. Såfremt energiforsyningen ophører og møllen fjernes, skal arealet tilbageskødes den fra-stykkende landbrugsejendom.

5. Vejforhold

- 5.1. Der udlægges areal til evt. udvidelse på sydsiden af den eksisterende private vej A – B og på vestsiden af den private vej C – D til vindmølleområdet i en bredde af max. 5 m incl. eksisterende vej som vist på kortbilag 1.
- 5.2. Anlæg og ibrugtagning af den private vej reguleres i henhold til vejlovens nærmere bestemmelser herfor.

6. Ledningsanlæg

- 6.1. El-kabler imellem de enkelte møller og transformatorer må alene udføres som jordkabler.

7. Bebyggelsens omfang og placering

- 7.1. Inden for opstillingsfeltet må kun opføres 7 vindmøller med en samlet installeret effekt på max. 4,5 MW.
- 7.2. Vindmøller må kun opstilles inden for det udlagte opstillingsfelt og i 2 lige rækker i princippet som angivet på kortbilag og i et enkelt geometrisk mønster.
- 7.3. Møllerne i en række skal så vidt muligt placeres i eller op mod skel, vej og hegn og have den samme indbyrdes afstand.
- 7.4. Vindmøllerne kan opføres i flere omgange men efter en samlet godkendt plan.
- 7.5. Den enkelte mølle skal have en installeret effekt på min. 500 kW.

- 7.6 Ingen møller må opføres med en større navhøjde end 50 m over overkant fundament.
- 7.7 Højden af meteorologimast må ikke overstige 50 m over vindmøllefundaments overkant.
- 7.8 Overkant fundament til vindmøllerne må max. hæves 1,5 m over D.N.N. og skal være ens for alle møller. Fundamenterne skal tildækkes, således at højst 50 cm af et fundament er synligt over terræn. Tildækningen skal ske med en hældning på højst 1:5.
- 7.9 Større manøvrebygninger og transformatorer skal placeres inden for det på kortbilag 1 viste 8 x 15 m byggefelt og må tilsammen ikke overstige 100 m².
- 7.10 Større manøvrebygninger og transformatorer må kun opføres i en etage med en bygningshøjde på max. 5 m over terræn/niveauplan.
- 7.11 Umiddelbart i nærheden af vindmøllerne og inden for vingediameterens omskrevne firkant kan placeres mindre transformatorer med en max. størrelse på 3,25 x 3,75 m og med en max. højde på 2,5 m over fremtidigt terræn.
- 7.12 Såfremt der ved opførelse af vindmøller, med vingernes omskrevne cirkel placeret i skel, ikke kan opnås nabosamtikke, skal afstanden til naboskel være mindst 2,5 meter.

8. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 8.1 Mølletårne må kun udføres som koniske rørtårne. Møllerne skal have et ensartet udseende, størrelse og have samme omløbsretning og omløbstal. Omløbsretningen skal være med uret set fra vindsiden.
- 8.2 Møllernes tårne, kabiner og vinger skal fremtræde inden for farveskalaen hvid til grå, men alle møller skal have samme farve. Vingene må max. have et glanstal på 20 %, mat, målt efter DS/ISO 2813.
- 8.3 Transformatorers og manøvrebygningers udvendige overflader skal overvejende fremtræde i jordfarver eller deres blandinger.
- 8.4 Belysning, skiltning og reklamering må ikke finde sted. Dog må møllernes firmanavn påtrykkes med en størrelse af højst 0,5 x 1,5 m.

9. TILLADELSER OG DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER M.V.

- 9.1 Ved nærværende lokalplans godkendelse til opførelse af vindmøller meddeles zonetilladelse i henhold til § 35 i lov om planlægning på vilkår, at vindmøller med tilhørende

bygninger, der i mere end 1 år ikke har været anvendt til energiforsyning, skal fjernes uden udgift for det offentlige.

Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold før:

- 9.2 Jordbrugskommissionen har meddelt tilladelse til udstykning i henhold til landbrugsloven.
- 9.3 Sønderjyllands Amt, efter anmeldelse jfr. bekendtgørelse nr. 304 af 14.5.1991 om støj fra vindmøller, har godkendt opstilling af vindmøller.

Således vedtaget af Sydals kommunalbestyrelse den 20.9.1995

På kommunalbestyrelsens vegne


Jens P. Kock
borgmester


P.E. Johansen
kæmner

