

Grundejerforeningen FLS-Fyrremose

Regnskab for foreningsåret 01.01. - 31.12.2021

RESULTATOPGØRELSE (DKK)	Resultatopgørelse 2021	Budget 2021
Indtægter		
Foreningskontingent (64 x (400+200))	38.400,00	38.400,00
Håndsrækning til hjertestarter	10.000,00	
Renter fra bankkonto	0,00	0,00
I alt	48.400,00	38.400,00
Omkostninger		
<i>Administrationsomkostninger</i>		
Kontorholdsudgifter (best.formanens småudgifter, samt bidrag til frivillig brandværn)	1.000,00	1.000,00
Kontingenter (H&G, Danske Vandløb)	2.168,99	6.071,00
Renter/Gebyr	275,90	0,00
IT-udgifter (domæne, web-hotel)	1.450,75	1.104,00
<i>Vedligeholdelse af vej- og stisystemer mv.</i>		
Pasning og vedligeholdelse af fællesarealer m.v. (græsklipning, beskæring, vejdag, div. reparationer mv.)	9.317,31	5.933,00
<i>Udgifter i forbindelse med vandløbssagen</i>	0,00	0,00
Tab på tidligere års kontingentopkrævninger	3.100,00	
<i>Større ad-hoc opgaver</i>	0,00	0,00
I alt	17.312,95	14.108,00
Årets resultat	31.087,05	24.292,00
der foreslås overført til foreningens egenkapital således:		
Egenkapital I (ubunden)	18.287,05	11.492,00
Egenkapital II (bunden - større reparations- og vedligeholdelsesarbejder)	12.800,00	12.800,00
	31.087,05	24.292,00

Grundejerforeningen FLS-Fyrremose

Regnskab for foreningsåret 01.01. - 31.12.2021

BALANCE (DKK)	Balance pr. 31.12.2021	Budgetteret balance pr. 31.12.2021
Aktiver		
Kontingenttilgodehavender 2021	36.543,75	0,00
Indestående i Danske Bank	<u>113.979,28</u>	<u>150.000,00</u>
I alt	<u>150.523,03</u>	<u>150.000,00</u>
Passiver		
Skyldige driftsomkostninger	0,00	0,00
<i>Egenkapital I (ubunden)</i>		
Saldo pr. 01.01.2021	83.903,48	
Årets resultat	<u>18.287,05</u>	<u>102.190,53</u>
<i>Egenkapital II (bunden - større reparations- og vedligeholdelsesarbejder)</i>		
Saldo pr. 01.01.2021	35.532,50	
Årets resultat	<u>12.800,00</u>	<u>48.332,50</u>
I alt	<u>150.523,03</u>	<u>143.727,98</u>

Kasserens og bestyrelsesformandens påtegning

Foranstående resultatopgørelse for 2021 samt ovenstående balance pr. 31.12.2021 er gennemgået og godkendt på bestyrelsesmøde.

Sønderborg, den 26.03.2022

Sabine Schulze-Lorenzen
Formand



Caspar Laugesen
Kasserer

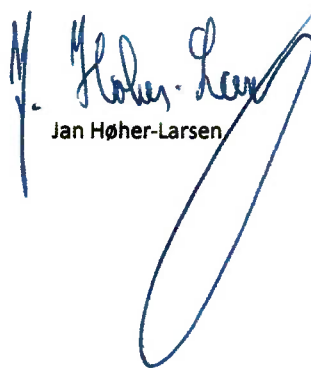


Revisorernes påtegning

Vi har som foreningens generalforsamlingsvalgte revisorer gennemgået foranstående resultatopgørelse for 2021 samt ovenstående balance pr. 31.12.2021, som vi har fundet i overensstemmelse med foreningens bogholderi.

Sønderborg, den 27.03.2022

Anne Marie



Jan Høher-Larsen

Grundejerforeningen FLS-Fyrremose

5 ÅRS PROGNOSE

3,0%

Prisstigningstakt:

	2022	2023	2024	2025	2026	I alt
Indtægter ved nuvæ. kontingentniveau (600 DKK pr. grundejer)	38.400	38.400	38.400	38.400	38.400	192.000
Kontingenter (H&G & Danske Vandløb)	-6.000	-6.180	-6.365	-6.556	-6.753	-31.855
Admin og IT-udgifter	-2.000	-2.060	-2.122	-2.185	-2.251	-10.618
Pasning af fællesarealer (beskæring, græsklipning mv.)	-5.000	-5.150	-5.305	-5.464	-5.628	-26.546
Løbende vedligeholdelse af vej- og stisystemer mv.	-5.000	-2.150	-5.215	-2.371	-5.442	-20.177
	-18.000	-15.540	-19.006	-16.576	-20.074	-89.196

Prognosticeret resultat ekskl. større ad hoc-ogaver

Skønnede, men tidsmæssigt noget usikre, ad hoc-ogaver:

Dræn/kupplbrønd v./"grønt område" omkring nr. 142

Dræn/brønd omkr. nr. 84

Hjertestarter

Yderligere forventede, men p.t. uspecific. drænarbejder

Større asfaltarbejder på Fyrremose-vejen

	20.400	22.860	19.394	21.824	18.326	102.804
		-35.000				-35.000
	-15.000					0
	-10.000		-100.000			-110.000
	-25.000	-35.000	-100.000	0	0	-145.000

Prognosticeret resultat inkl. større ad hoc-ogaver

	-4.600	-12.140	-80.606	21.824	18.326	-42.196
	124.974	120.374	108.234	27.628	49.451	124.974
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	120.374	108.234	27.628	49.451	67.778	82.778

Likviditetsprognose

Likviditetsindestående, primo året

Forskydning i tilgodehavender

Forskydning i skyldige omkostninger

Likviditetsindestående, ult. året