

Grundejerforeningen FLS-Fyrremose

Regnskab for foreningsåret 01.01. - 31.12.2022

RESULTATOPGØRELSE (DKK)

	Resultatopgørelse 2022	Budget 2022
Indtægter		
Foreningskontingent (64 x (400+200))	38.400,00	38.400,00
Per Damsgaard transport (ødelagt hegn)	3.346,50	0,00
Rest vandløbssagen	6.639,55	0,00
Retur fra 2021	696,00	0,00
Tilskud fra Landvindingslaug (asfalt rep.)	2.000,00	0,00
I alt	51.082,05	38.400,00
Omkostninger		
<i>Administrationsomkostninger</i>		
Kontorholdsudgifter (best.formandens småudgifter, samt bidrag til frivillig brandværn)	1.000,00	1.000,00
Gavekort samt mad og drikke (Afgående bestyrelses medlemmer, dirigent gavekort, drikkevarer mad mm)	3.110,25	0,00
Kontingent Opkrævning 5% (Vandværket)	3.840,00	1.920,00
Kontingenter (H&G, Danske Vandløb)	3.007,76	6.071,00
Renter/Gebyr	1.107,23	1.000,00
IT-udgifter (domæne, web-hotel)	884,75	1.104,00
<i>Vedligeholdelse af vej- og stisystemer mv.</i>		
Pasning og vedligeholdelse af fællesarealer m.v.	3.309,95	5.933,00
Vejdag 2021	6.457,38	0,00
Vejdag 2022	7.255,38	5.000,00
<i>Større ad-hoc opgaver</i>	0,00	25.000,00
I alt	29.972,70	47.028,00
Årets resultat	21.109,35	-8.628,00
der foreslås overført til foreningens egenkapital således:		
Egenkapital I (ubunden)	8.309,35	3.572,00
Egenkapital II (bunden - større reparations- og vedligeholdelsesarbejder)	12.800,00	-12.200,00
	21.109,35	-8.628,00

Både 202:

Grundejerforeningen FLS-Fyrremose

Regnskab for foreningsåret 01.01. - 31.12.2022

BALANCE (DKK)	Balance pr. 31.12.2022	budgetteret balance pr. 31.12.2022
Aktiver		
Kontingenttilgodehavender 2022	-3.656,25	0,00
Indestående i Danske Bank	175.288,63	150.000,00
I alt	<u>171.632,38</u>	<u>150.000,00</u>
Passiver		
Skyldige driftsomkostninger	0,00	0,00
Egenkapital I (ubunden)		
Saldo pr. 01.01.2022	102.190,53	
Årets resultat	8.309,35	110.499,88
Egenkapital II (bunden - større reparations- og vedligeholdelsesarbejder)		
Saldo pr. 01.01.2022	48.332,50	
Årets resultat	12.800,00	61.132,50
I alt	<u>171.632,38</u>	<u>141.895,03</u>

Kasserens og bestyrelsesformandens påtegning

Foranstående resultatopgørelse for 2022 samt ovenstående balance pr. 31.12.2022 er gennemgået og godkendt på bestyrelsesmøde.

Sted *Fyrremose* Dato *24/4/23*

S. Schulze-Lorenzen
Sabine Schulze-Lorenzen
Formand

Sted *Fyrremose* Dato *24/4-2023*

Caspar Laugesen
Caspar Laugesen
Kasserer

Revisorernes påtegning

Vi har som foreningens generalforsamlingsvalgte revisorer gennemgået foranstående resultatopgørelse for 2022 samt ovenstående balance pr. 31.12.2022, som vi har fundet i overensstemmelse med foreningens bogholderi.

Sted *Sandeborg* Dato *26/4-23*

Anne Marie

Sted *Middelfart* Dato *24.04.2023*

Jan Højer-Larsen
Jan Højer-Larsen

Annemarie Vest Hansen

Grundejerforeningen FLS-Fyrremose

5 ÅRS PROGNOSE

Prisstigningstakt: 3,0%

	2023	2024	2025	2026	2027	I alt
Indtægter ved nuvær. kontingentniveau (600 DKK pr. grundejer)	38.400	38.400	38.400	38.400	38.400	192.000
Kontingenter (H&G & Danske Vandløb)	-6.000	-6.180	-6.365	-6.556	-6.753	-31.855
Admin og IT-udgifter	-2.000	-2.060	-2.122	-2.185	-2.251	-10.618
Pasning af fællesarealer (beskæring, græsklipning mv.)	-5.000	-5.150	-5.305	-5.464	-5.628	-26.546
Løbende vedligeholdelse af vej- og stisystemer mv.	-5.000	-2.150	-5.215	-2.371	-5.442	-20.177
	-18.000	-15.540	-19.006	-16.576	-20.074	-89.196
Prognosticeret resultat <u>ekskl.</u> større ad hoc-opgaver	20.400	22.860	19.394	21.824	18.326	102.804
<i>Skønnede, men tidsmæssigt noget usikre, ad hoc-opgaver:</i>						
Dræn/kuppelbrønd v./"grønt område" omkring nr. 142		-35.000				-35.000
Dræn/brønd 56 færdiggøres	-30.000					-30.000
Dræn/brønd 82 færdiggøres	-30.000					
Hjertestarter	-15.000					
Yderligere forventede, men p.t. uspecific. drænarbejder						0
Større asfaltarbejder på Fyrremose-vejen	-15.000		-50.000	-50.000		-115.000
	-90.000	-35.000	-50.000	-50.000	0	-180.000
Prognosticeret resultat <u>inkl.</u> større ad hoc-opgaver	-69.600	-12.140	-30.606	-28.176	18.326	-77.196
Likviditetsprognose						
Likviditetsindestående, primo året	124.974	55.374	43.234	12.628	-15.549	124.974
Forskydning i tilgodehavender	0	0	0	0	0	0
Forskydning i skyldige omkostninger	0	0	0	0	0	0
Likviditetsindestående, ult. året	55.374	43.234	12.628	-15.549	2.778	47.778