

## **Velkommen til vores GF for hele to år**

To år er både lang tid, men også meget hurtigt forbi og overstået. Hvad er stadig vigtigt og interessant at fortælle? Vigtige ting er trods Corona-tid sendt ud med nyhedsbrev.

Det allervigtigste er at sige tak til Jan, Oswald, Bent og Ole, den nuværende bestyrelse. Trods forhindringer som Corona, sygdom og manglende tid har de alle ydet en super flot indsats.

Nu er der to som af sig selv har meldt ud: "Tak for denne gang." Det er med et smilende og et grædende øje. Selvfølgelig er man efterhånden et indspillet team og ved, hvad de andre står for. Det gør nogle ting nemmere. På den anden side har en forening også godt af, at der bliver skiftet lidt ud, så der kommer nye input og nye kræfter til.

De sidste to år har dog være mere stille end ellers og ikke budt på så meget, som vi plejer at have. I beretningen er årene lidt blandet, for ikke at tage alle emner op to gange.

I 2020 skete der jo desværre det, at 112 brændte af. Her mistede foreningen både mange skriftlige dokumenter, men også vores eksterne harddisk med kopier. Nogle ting kan findes på mail, men ikke alt.

## **Vandløbssag**

2019 var afgørelsen af vandløbssagen fra taksationskommissionen det mest spændende. Igen blev den hjemsendt til ny partsfordeling. Dvs. kommunen og landvindingslaget lider nederlag efter nederlag.

2020 havde vi i marts de største regnmængder i 50 år. Der var ingen nævneværdige vandproblemer. GF Skovmose havde nedsat en arbejdsgruppe, hvortil deres medlemmer kunne give besked, hvis eller når de havde vandproblemer. De har ikke haft én eneste henvendelse.

Vandløbssagen er på sidste generalforsamling i landvindingslaget sat i bero. Der var forslag om nedlæggelse af vandløbssagen eller sætte den i bero. Forskellen kunne ikke helt forklares, da bero sætningen også indeholdt, at den kun kan genoptages efter en ny generalforsamlingsbeslutning, og bestyrelsen også vil vente, til vandløbsloven er ændret. På en måde kunne den lige så godt nedlægges og starte på en frisk, hvis der skulle være behov. Men det ønskede generalforsamlingen ikke. Problemet er den manglende fremmøde af sommerhusejere. Med det fremmøde vi kan opleve, er det i stor stil landmænd, som har hverken omkostninger eller nytte af en vandløbssag, som bestemmer om vi har en sag eller ej. Så fremmøde af medlemmerne er enormt vigtigt!

Den viden vi har for tiden, er dog, at vandløbsloven ikke har udsigter til at blive ændret, og der slet ikke er lagt op til at ændre bidragsdelen.

Vandløbssagen er sat i bero, hvad det nu end må betyde. Men de har stadig gang i den. Pt. trues der med, at kommunen sender en regning for deres arbejde i vandløbssagen uden, at der er blevet gravet et eneste sted. Ja, de har foretaget sig meget lidt, men ikke særlig meget, og hvad vi skal betale?

Vores konsulent er ikke sikker på, at det er umuligt, at kommunen sender en regning til os, men betingelserne og udregningerne er meget kompliceret. Hvem skal betale? Da der skal arbejdes efter vandløbsloven, så er det de, som har nytte, der skal betale. Det kræver en partsfordeling. Netop partsfordelingen har kommunen ikke kunnet finde ud af at fordele. Det er derfor sagen er blevet hjemsendt gang på gang.

Først var det kommunen, som var bygherre. De har bestilt konsulentarbejde hos Orbicon. Senere har vi nu efterhånden fået besked på blev bygherretitlen overdraget til landvindingslaget. Hvad med forældelsesfristen? Under alle omstændigheder bliver det et kompliceret regnestykke at finde frem til, hvilken regning sommerhusejerne evt. skal betale.

Konsulenten har i samarbejde med bestyrelsen sendt en mail til kommunen, hvor vi ønsker at både konsulenten og jeg bliver inddraget i beregninger og beslutninger.

### **Dræn i Fyrremose**

Pt. har vi flere generalforsamlingsbeslutninger, som siger, at vi reparerer eller etablerer hoveddræn, så nødvendige tilslutninger kan foretages. Dvs. foreningen giver muligheder for at tilslutte sig. Dog bliver der kun iværksat noget, når ejerne af grundene selv ønsker at dræne på deres grund. Vi laver pt. ikke et generelt dræningssystem for hele foreningen. Det betyder også, at nogle har lidt længere end andre til at kunne tilslutte sig. Nogle huse ligger lige ved G kanalen og kan dræne direkte dertil. Det indebærer også større risiko, at de bliver oversvømmet, når kanalen går over sine bredder. Andre har ikke den risiko at tænke på, men har så lidt længere tilslutningsvej.

I Fyrremose har vi enkelte hjørner, hvor vi skal se, hvad og hvornår vi gør noget. I den kommende tid, bliver det måske omkring ved 62-68, og eventuel kommer der noget ved 52,54,56. Det kommer vi senere til. Vi har ikke hørt om eller observeret nævneværdige problemer.

### **Hestemarken/ Parkering**

Der var småproblemer med hestemarken, da ejerne har etableret en parkeringsplads til dem selv, som dog også bliver brugt af fremmede. Ikke alle er så glade for at skulle se på parkerede biler uden for deres vinduer. Vi har heller ikke kapacitet til, at turisterne kan tilbydes parkeringspladser. Problemet er der delte meninger om, men vi skal passe på, at vi får ikke vores rabatter lavet om til parkeringspladser. Vores veje er i forvejen for smalle. De skal egentlig være 6 m brede!

Ved nødsituationer må der ikke være parkerede biler, som forhindrer hjælpen. Derfor beder vi **igen og igen** om, at man **ikke parkerer udenfor egen matrikel**. Får I gæster, så tal lige med naboen om, I ikke må lade gæsterne parkere hos dem. Ellers bliver det hurtigt aktuelt igen, om vi skal have P- forbud fra kommunen. Medfølgende, at naboer eller fremmede kan ringe til politi, og der udstedes bøder. Vil man det? Jeg vil helst ikke!

### **Landvindingslaget**

Der var generalforsamling i juni, som normalt afholdes i en af de første uger i marts. Bestyrelsen består stort set af de samme medlemmer som de sidste 30/40 år eller mere. Før var der næsten ingen fremmødte til deres GF, men siden vandløbssagen, kommer der flere medlemmer til møderne. Desværre ikke nok fra de enkelte foreninger, men flest landmænd. Dermed overlader vi mange beslutninger til landmændene. Fx var det dem som afgjorde med deres flertal, om vandløbssagen skulle sættes i bero eller om den skulle afsluttes. Dette til trods for, at landmændene slet ikke er del af vandløbssagen!!!

Bestyrelsen kan kun opfordre til, at man deltager så talrigt som muligt i de generalforsamlinger, der finder sted. Her afgøres det, hvad foreningens penge bruges til.

### **HG**

HG har maximal et møde om året. Samarbejdsudvalget fungerer slet ikke. Det er Fyrremoses opfattelse, at området har to personer, som har siddet på posterne i 25 til 30/40 år, og de vil simpelthen ikke give plads til nytænkning og fællesskab. HG burde konkretisere klart, hvilke opgaver der giver mening at løse i fællesskab og ellers acceptere, at der er seks foreninger med hver deres værdier, forventninger og vedtægter. De to personer i HG har den holdning, at man skal fortsætte som hidtil, og at flertallet altid bestemmer. Men jeg vil blot pointere, at der er seks foreninger, og man kan ikke tvinge en forening til noget, bare fordi de andre foreninger er enige og har flertallet. Hver forening skal have mulighed for at sige nej eller foretage en anden løsning. Desværre har vi oplevet, at de ikke kan huske, hvilken kasket de har på – om de

repræsenterer deres grundejerforening, landvindingslaget eller HG - og hvilke aftaler der gælder, eller om det bare er et ønske / en ide fra deres side. Mottoet er, det er lettere at få tilgivelse end tilladelse. Spørger man om en skriftlig aftale, så bliver der sagt, at de ikke kan finde den, men man kan bare spørge en kollega/deres ven.

HG skal **udpege**, ikke vælge!!! hvem der er repræsentanter for os alle i både vandværk og landvindingslaget /digelaget. Der sker ting og sager i vores navn, uden at der er aftale om det. Fyrremose prøver at gøre oprør, men der er kun en forening, som tør at stå lidt ved siden af os. De andre vil helst have fred og siger ikke imod. Fyrremose har dog den holdning, uanset hvad, så skal større udgifter eller længerevarende konsekvenser godkendes på en generalforsamling. Det er jeres forening, jeres økonomi og huse. Bestyrelsen kan agere indenfor visse normale rammer. Fx. aftaler fra generalforsamlinger, ting der ikke kan ændres pga. lovgivningen, kommunen eller andre om- stændigheder. Om vi køber grus, får foretaget reparationer osv. Men alt andet skal I som medlemmer have mulighed for at blive underrettet om og tage stilling til. Fyrremose håber bl.a. under punktet: indkomne forslag at få jeres accept til div. aftaler og handlinger.

HG skal efter vores opfattelse ikke udpege repræsentanter, men valg skal ske på generalforsamlingerne. I realiteten er det ikke 6 grundejerforeninger, men kun 2/3 personer, ud af 727, som bestemmer hvem der sidder hvor.

Fx

..... 2..... stemmer på sig selv og deres ven gennem 30 år

..... 1..... vil bare have ro, så der stemmes " Ok herfra"

.....1.....forening siger nej eller har andet forslag

..... 1 .....er enig i, at de ikke vil støtte op.

..... 1..... svarer slet ikke og holder sig udenfor

Dermed har 3 personer afgjort det hele for området. Fyrremose vil helst have, at der vælges efter konkret viden og engagement. Om den enkelte nu kommer fra den ene eller den anden forening er ikke af betydning, bare de valgte husker, at de repræsenterer hele området og ikke kun deres egen forening.

Det har konsekvenser!

En af de resultater blev så:

I vandværket har vi sidste år oplevet, at HG's repræsentant har solgt sit sommerhus, og derfor ikke kan vælges som repræsentant fra sommerhusområdet. Inden sommerhussalget fik vedkommende ændret reglerne i vandværket, og er nu så ansat som direktør til bestyrelsen og agerer som før, hvor han var formand!! Helt uden at have forbindelse til Sydals på nogen måder. Han blev ansat som direktør, en time inden generalforsamlingen.

Så generalforsamlingen kunne ikke ændre noget som helst. Dette var resultatet, fordi han igen og igen var blevet valgt af de HG-repræsentanter, som udpegede hinanden til posterne år efter år!!!

I dag er det nu virkeligheden, at hvis man ringer til vandværket og vil tale med formanden, så kommer man til at tale man med direktøren, som i virkeligheden intet har med området at gøre mere, men er ansat og aflønnet af vandværket!!!

### **Stien til stranden**

Se tegning, Stien.

Kommunen har lavet en fejl ved 110, som så blev endnu mere synligt, da der skulle bygges nyt på 112. Der blev indgået et kompromis.

Stien er blevet lidt smallere, men alle kan stadig komme til stranden.

## **Fupmail**

Vi har oplevet, at kassereren har fået en henvendelse "fra formanden", at der hurtigt var brug for penge - en vis sum i Euro.

Her viste det sig som en rigtig god ting, at det kun er kassereren, der styrer udbetalinger efter fremvist faktura. Har vi udgifter, så betaler vi først, når der sendes en faktura, eller det er aftalt. Udgifter er også altid aftalt på forhånd. Så en kasserer ved på forhånd, at der kommer en regning, og der kommer aldrig en hastesag. Kassereren sender derudover altid fakturaen til formanden for at sikre sig, at det er aftalt.

## **Vej- dag**

Den 3.7. 21 afholdte vi vej-dag. Denne gang blev det lidt dyrere, da vi lejede to maskiner til hjælp og købte en anden type grus. Hjælperne var glade for, at en del kunne udføres med maskiner.

Fremover skal vi dog se, om vi ikke kan få etableret en lille servicegruppe, som kan gå rundt med vand eller andet til dem, der reparerer vejen. Det er lidt tørt og varmt at gå rundt med skovlen. Bagefter var vi 12/15 personer til en pølse og lidt hygge. Det er en dejlig måde at komme hinanden lidt ved.

## **Kontingent er et svært emne**

Vi har de sidste år selv skullet opkræve kontingent, efter kommunerne ikke længere vil/må gøre det via ejendomsskatten. I starten gik det fint. Men efterhånden er der flere, som har solgt deres sommerhus, og vi skal jage adresserne på de nye ejere. Nogle har glemt, at de er medlem og påstår, efter de har ejet sommerhus herude i 50 år, at de aldrig har meldt sig ind i foreningen og derfor ikke skal betale. Enkelte har det svært med mails og tror mailen er slettet, når de har set den på telefonen. Og så har vi et par stykker, som generelt ikke betaler og altid er bagefter. De får et venligt besøg af os, og derefter får vi oftest betalingen.

I vedtægterne står godt nok, at man sender dem til inkasso, men, men, det er ikke helt så nemt og koster mange unødige ressourcer. Vores medlemmer er ikke kun fordelt i Sønderjylland eller hele Danmark. De sidder bl.a. i både Tyskland, Amerika, Portugal og England. Der er skiftende adresser og ejere.

Sydals

14.08.2021

---

Sabine Schulze-Lorenzen  
Formand