

Formandens beretning 2022

Sidste GF var i august 21, derfor er der heller ikke så mange nyheder.

Der var møde om nye vindmøller i Skovmose. Bestyrelsen har informeret om det gennem mail og på hjemmesiden.

Se også oplægget fra Maria og Christian. Der vil løbende komme informationer og opfordringer samt invitation til eventuelle møder.

Siden sidst:

- er bænken på diget repareret.
- ny kasserer, ny sekretær og ny suppleant blev valgt sidste år.
- nyt job for sekretær
- suppleant tiltrådt.

1. Opgave var at ordne kasserertilladelser vedr. konti.

Det er nu til dags en svær opgave pga. bankernes krav om dokumentation.

Derfor fik vi ikke opkrævet kontingent i 2021.

Til gengæld var der dobbelt opkrævning via vandværk i 22 for både 2021 og 2022.

Vi må dog indse, at kommunikation er en svær opgave!

Et par enkelte havde restancer og nogen havde i 2021 forudbetalt for flere år. Mailen, som kassereren så udsendte vedr. afregning af for meget betalt kontingent, blev misforstået af nogle. Vi oplevede, at der var krav om at få 1200, kr, uden at de havde indbetalt forud. Andre kædede det sammen med vandløbssagens udbetaling.

Når vi nu er ved kommunikation, så var der også forskellige forståelser af, hvad der blev tilbagebetalt vedr. vandløbssagen. Bestyrelsen har hele tiden talt om tilbagebetaling andelsmæssigt i forhold til, hvad man har indbetalt, og hvad der var tilbage på kontoen. Andre troede, at man fik alt man havde indbetalt tilbage. Der er dog en beslutning fra 2019, at man ikke med tilbagevirkende kraft kan pålægge foreningen udgifterne. Nu er pengene udbetalt til dem, der ønskede restbeløbet udbetalt. Der er kun enkelte, vi ikke har fået fat i endnu.

Hjertestarteren arbejdes der på. Vi havde godt styr på det, og jeg troede faktisk, vi havde alt klar. Men så fik vores tovholder travlt på arbejde, og det blev forsinket.

Man skulle tro, det bare er at bestille en hjertestarter, men vi skal også se på følgeomkostninger som el, vedligeholdelse og de funktioner, vi har brug for. Fx. Billede - vejledning, engelsk eller tysk sprog skal gerne være en mulighed.

Men der arbejdes på det. Vi gør alt vi kan for at være klar til sommerferien.

I Danske Vandløb er vi stadig rep. i bestyrelsen.

Landbrug Fødevarer har arbejdet mindst de sidste 20 år på, at vandløbsloven bliver ændret. Det ser dog ikke ud til, at det sker lige med det samme, men uanset, så er der ingen planer om, at betalingsdelen ændres. Dermed er vandløbssagen stadig et svært emne. Den fik lov til at være i bero i et år, men er nu genoplivet. Vi har stadig konsulenten. Aftalen er, at han får besked, når der kommer nyt.

Genoplivet, desværre. Der manglede kun 4 stemmer fra sommerhusejerne for, at den ikke blev genoplivet.

I det hele taget var det omkring 30/40 stemmeberettigede, som var fremmødt. Set i betragtning af, at der er 727 sommerhusejere plus landmænd med ca 10% stemmer i alt, er det lidt rystende. Også, at landvindingslaget kan være tilfreds med et så lille flertal og en så ringe deltagelse i generalforsamlingen kan undre én.

Der er nu tale om, at der kommer et skift i bestyrelsen, og det kan måske betyde en modernisering i bestyrelsens holdninger. Måske endda mere fornuftige løsninger.

Landvindingslaget er trods alt en vanskelig opgave. Vedtægterne er skruet sammen på en måde, at landmændene kan stemme på vores vegne. Dvs. de har intet at gøre med vandløbssagen, men stemte alligevel genoplivningen igennem med deres stemmer.

De stemmer også for, at det forbliver HG, som udpeger, hvem der sidder i landvindingslagets bestyrelse. De stemmer imod, at valget forgår på generalforsamlingen, til trods for, at de selv vælger deres egne repræsentanter på selve generalforsamlingen! Det er et stort problem, at sommerhusejerne ikke møder op. Landmændene bor lige

omkring Skovby, og for dem tager det 5 minutter at møde op midt om ugen til GF. Sommerhusejerne bor i hele landet og en del endda i udlandet. Så møder midt i ugen styrer en hel del af fremmødet. Trist!

Bebyggelsesprocenten er nu udvidet således, at den er 10% og dispensation op til max. 100 kvm. Også her var der nogen, som misforstår bestyrelsens rolle. Vi fik skæld ud for, at vi vil bestemme! Der var nogen som troede, at vi ville begrænse dem og bestemme. Faktum er dog, at vi blev kontaktet af Lærkemose, der ønskede en større bebyggelsesprocent. Vi kunne vælge at være med eller også bare stå udenfor og lade andre forhandle LY 10, vores lokalplan. Men det er kun kommunen som må og kan styre lokalplanerne. Vi var enig i, at der godt kunne komme lidt mere styr på dispensationerne, så de ikke er helt tilfældige. Der var flere eksempler på, at en sagsbehandler havde afvist en dispensation. Når så ansøgerne ventede lidt og ansøgte igen og fik en anden sagsbehandler, så kom dispensationen igennem med helt samme projekt. Nu er det 10% og dog et max på 100 kvm. Det betyder, at man enten står bedre nu, eller at ens situation er uændret. Man skal huske, at de store grunde langs vandkanten er naturligt begrænset på forhånd. 5 m til veje, 4 m. til skel i siderne og 300m til kystlinjen.

Hermed også et spørgsmål til forsamlingen.

Kommunen spørger af og til, om vi har kommentar til, når de får ansøgninger som kræver dispensation. Hvad mener I, hvordan bestyrelsen skal forholde sig?

HG fungerer stadig ikke. Fyrremose inviterer alle bestyrelser i nærmest fremtid for at drøfte HG.

Der har været stor udskiftning i hele sommerhusområdet, og der er kommet rigtig mange nye medlemmer.

Så er der lige en lille bøn. Det ville være rart, hvis man er utilfreds eller har spørgsmål, at man tænker over, at bestyrelsen udøver en frivillig indsats og forsøger at gøre det så godt, som de kan. De er ikke ansat af medlemmerne. 😊 Vi kan drøfte alt, men helst uden at skælde ud. 🙄