

Vedtægter

for

Foreningen af ejere og lejere af strandgrunde i
Skovmoseområdet

§ 1.

Foreningens navn er: Foreningen af ejere og lejere af strandgrunde i Skovmoseområdet, herefter benævnt som F.L.S.

§2.

Foreningens formål er at varetage ejernes og lejernes fælles interesser på enhver måde, såvel udadtil som indadtil.

§3.

Som medlemmer optages kun ejere og lejere af arealer i den del af Skovmosen, der betegnes "Fyrremose 52 -178".

§4.

Medlemskontingentet og betalingsbetingelserne fastsættes hvert år på den årlige generalforsamling.

Hvert medlem får ved indmeldelsen et eksemplar af foreningens vedtægter.

§5.

Foreningens medlemmer og bestyrelsesmedlemmer hæfter ikke personligt for de af foreningen indgåede forpligtelser, for hvilke alene foreningen hæfter med dens formue.

Foreningens medlemmer har ikke nogen økonomisk forpligtelse over for foreningen, ud over forpligtelsen til medlemskab og kontingentbetaling.

Foreningens medlemmer har ikke krav på nogen del af foreningens formue.

§6.

Udmeldelse af foreningen kan kun finde sted, såfremt medlemmet ikke længere råder over arealer i "Fyrremose 52-178". Manglende betaling af det af generalforsamlingen fastsatte kontingent medfører bortfald af stemmeretten på generalforsamlingen, indtil beløbet er indbetalt. Ikke rettidig indbetaling af kontingent medfører 2 rykkerskrivelser, hvorefter beløbet overgår til retslig inkasso for skyldners regning.

§7.

Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges af den ordinære generalforsamling; endvidere vælges der suppleant, 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Generalforsamlingen vælger formand og kasserer.

Bestyrelsen vælger næstformand og sekretær.

Valget som bestyrelsesmedlem gælder for 2 år. Der afgår skiftevis hvert år 2 henholdsvis 3 bestyrelsesmedlemmer.

Revisorerne er på valg hvert andet år på skift.

Bestyrelses- og revisorsuppleanter er på valg hvert år.

Formand og kasserer kan ikke være på valg samme år.

Bestyrelsen holder møde, når formanden eller 2 af dens medlemmer finder det nødvendigt. Formanden leder møderne og disse er beslutningsdygtige, når mindst 3 medlemmer er tilstede. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende. Bestyrelsen varetager og disponerer i alle forhold, der vedrører foreningens daglige drift og interesser i henhold til §2, og udarbejder ordensregler for området.

Ordensreglerne skal tilsigte at få området til at virke smukt og tiltalende, ligesom bestyrelsen har ret og pligt til at påtale, hvis ordensreglerne ikke overholdes.

Ordensreglerne skal godkendes af generalforsamlingen.

Foreningen forpligtes ved underskrift af 3 af bestyrelsens medlemmer, heraf skal den ene være foreningens formand

Større investeringer og anlægsopgaver skal vedtages på en generalforsamling, ligesom optagelse af lån i foreningens navn skal vedtages på en generalforsamling.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

§8

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Hvert år inden den 15. maj afholdes ordinær generalforsamling med nedenstående dagsorden:

- a) Valg af dirigent.
- b) Formanden aflægger sin beretning.
- c) Kassereren forelægger det reviderede regnskab for det forløbne regnskabsår til godkendelse.
- d) Indkomne forslag.
- e) Fastsættelse af kontingent.
- f) Valg af bestyrelsesmedlemmer og en suppleant med navneangivelse.
- g) Valg af revisor og suppleant med navneangivelse.
- h) Eventuelt.

"Generalforsamlingen indkaldes med mindst 14 dages varsel pr. brev eller mail til samtlige medlemmer". Revideret regnskab skal vedlægges indkaldelsen.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, må indsendes skriftligt til formanden 8 dage før generalforsamlingen. På generalforsamlingen afgøres alle spørgsmål ved simpel stemmeflertal, se dog § 10.

Hvert fremmødt medlem har kun 1 stemme. Der kan kun afgives 1 stemme pr. matrikel. Der kan stemmes via fuldmagt. Fuldmagt kan gives til et medlem af foreningen. Hvert medlem, der møder på generalforsamling, kan højst bære 1 fuldmagt, og denne skal afleveres til dirigenten straks efter denne er valgt.

Hvis der ved afstemning om et forslag er lige mange stemmer for og imod dette, betragtes det som forkastet. Afstemningen foretages ved håndsoprækning, hvis ingen forlanger skriftlig afstemning.

Generalforsamlingen kan vælge udvalg til at varetage visse opgaver.

§9

Ekstraordinær generalforsamling sammenkaldes, når bestyrelsen finder anledning dertil, eller senest een måned efter, at mindst 10 medlemmer i en skrivelse til bestyrelsen har anmodet derom.

I anmodningen skal der angives det eller de forslag, der ønskes behandlet. Ekstraordinær generalforsamling indvarsles efter de for ordinær generalforsamling gældende regler.

§10

Nærværende vedtægter kan kun ændres af en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for ændringen. Ændringsforslag til vedtægter skal i deres ordlyd være anført i indkaldelsen til generalforsamlingen. Et eksemplar af de til ændrede vedtægter skal tilstilles foreningens medlemmer.

Bestemmelse om foreningens opløsning kan kun tages på en i dette øjemed særlig indkaldt generalforsamling. Mindst halvdelen af foreningens medlemmer må være til stede, og der kræves til at vedtage forslaget 3/4 af de afgivne stemmer. Er der ikke mødt et tilstrækkeligt antal medlemmer, indkaldes en generalforsamling med 8 dages varsel, hvor beslutningen kan vedtages med det ovennævnte kvalificerede stemmeflertal uden hensyn til de mødtes antal.

Såfremt F.L.S opløses, træffer den sidste generalforsamling disposition angående anvendelse af foreningens midler.

Vedtægterne er godkendt af afdeling Plan,
Som har gennemlæst vedtægterne for planmæssige
forhold.

Vedtægterne kan eventuelt stride mod anden
lovgivning.

12/6 2014



NINA KAUBAK PEDERSEN
AFD. PLAN, SØNDERBORG KOMMUNE