

Referat fra den ordinær generalforsamling den 13.5.2018

FLS Fyrremose.

Sted: Knøs Gaard, Høruphav Bibliotek kl. 11.00

Inden generalforsamlingen havde vi besøg Martin Knudsen af Sydals Frivillig Brandværn, som informere om deres arbejde.

GENERALFORSAMLING

Efter en enig beslutning af de fremmødte blev punkt A og B skiftet.

B: Formanden aflægger sin beretning.
Beretningen er vedlagt.

A: Valg af dirigent.
Bestyrelsen foreslog Tommy Mikkelsen.
Tommy blev valgt.
Dirigenten konstaterede, at generalforsamling var lovlig indkaldt.
Der var 16 stemmeberettigede og en fuldmagt.

Spørgsmål og kommentarer til formandens beretning:

Annamaria Vest Hansen, 126, spurgte i forhold til beretningen, hvor der var en kanal langs Fyrremose?

Svar fra formand: Grøften ligger fra Postkasserne/Skovmosevej til indkørsel 2, i 70'erne Fyrremose på Skovmoses matrikler. Den er bare ikke vedligeholdt af Skovmose.

Christian Sørensen, 174 synes det var en lang beretning med meget omkring vandløbssagen.

Formanden svarede, at det er rigtigt, men medlemmerne har lov til at høre hvad der sker og at bestyrelsen har lavet meget arbejde.

Christian Sørensen, 174, spurgte hvad foreningen vil opnå med indsigelserne mod vandløbssagen? Han har ikke brug eller nytte af vandløbssagen.

Taksationskommissionen skal mødes ved ham den 20.6.2018, men han ved ikke hvad de vil ved ham eller hvad han skal sige.

Formanden svarede, at det ikke er foreningen som har lavet en indsigelse, men enkelte matrikelejere. Over 50% af Fyrremose, har tilsluttet sig indsigelsen, udarbejdet af Sten W. Laursen fra Seges. Da Christian er en af dem og har det højeste husnummer kan man forestille sig, at det er derfor kommissionen har valgt det som startpunkt. Det er vigtigt at skelne mellem indsigelsesgruppen og foreningen.

Christian Sørensen, 174, spurgte hvorfor formanden troede at hun vidste noget om Vandløbssagen og Birkesøen, da der jo var kommunen, deres ingeniører og eksterne eksperter på sagerne. De skulle nok kunne finde ud af det.

Formanden svarede, Ja, det mener hun faktisk. Hun ved noget om vandløbssagen og Birkesøen. Vandløbssagen har netop på grund af indsigelserne givet nye partsfordelinger for rigtig mange i hele Fyrremose / Skovmose. Fra 2/3 del som har nytte, med den største bidragssats til 2/3 ingen nytte til ca. halvdelen af bidrag til følge. De faktiske forhold var, at Orbicon ikke havde som opgave, at beregne før og efter nytte, men bare skulle holde sig til partsfordelingen i medlemskabet af pumpelaget. Med andre ord, så er det meste korrekte, at man beregner vandets forløb før og efter projektets gennemførelse, for at kunne se på nytten. Her har fagfolkene ikke gjort deres arbejde godt nok.

L69 vil kommunen ikke havde omlagt på kommunens regning, hvis ikke der var nogle som har sat sig ind i sagen og holdt øje med kommunens ageren. Der er dog stadig flere fejlregninger, hvorfor der fortsættes med at holde fast i krav om ændringer. Birkesøen er i sig selv et tiltalende projekt, men det er vigtigt, at følge udviklingen. Der er andre kommuner, som bl.a. ikke har beskrevet og aftalt vedligeholdelsen tilstrækkeligt, følgerne er, at deres områder forsumper med der tilhørende lugtgener. Myg får et paradis. Skovmose byder også på udfordringer i forhold til jordstrukturen med ler og mosejord.

Hvis ikke der bliver taget hensyn til faren i forhold til mosejord, kan det give store problemer i hele Skovmose. Vi er ikke imod Birkesø, men når det gennemføres, så skal det være uden at sommerhusejerne får en negativ effekt på nogen måde.

Christian Sørensen, 174, synes det var da fint med at opfordre til parkering på matriklerne, men han opfordrer bestyrelsen til, også at se på hækker. Alle skal huske, at klippe deres hæk særligt på vejsiden.

Kaj Janichefska, 60, er helt enig med at parkering må ikke være på vejene. Ingen steder. Formanden kunne prøve at ringe til Politi, men om det hjælp?

Formanden svarede, at der nu findes en app, så fx. Formanden bliver administrator og kan anmelde ulovlig parkering. Bestyrelsen håber dog på forståelsen fra alle, at vi ikke skal derude, hvor vi anmelder hinanden til Politi.

C: Kassereren fremlægger det reviderede regnskab for det forløbne foreningssår til godkendelse.

Christian Sørensen, 174, kunne ikke forstå hvorfor der var to regnskaber, hvor begge har en regning fra SEGES. Der blev dog kun fremlagt det ene.

Kassereren svarede, at den ene er i forhold til indsigelsesgruppen, som ikke skal fremlægges på generalforsamling.

Beløbet til Seges er for betaling i 2016 og 2017. Beløbet svarer til ca. 20 arbejdstimer. En konsulent skal sætte sig ind i problemstillingen og give et bindende svar. Dette tager tid. Professionelt rådgivning er dyrt. Vi har dog stadig den fordel, at vi får bistanden til en meget favorabel pris gennem Danske Vandløb. Vi sparer ca. 600,- til 700,- per time.

Christian Sørensen, 174, spurgte om bestyrelsen havde lov til at bruge konsulentbistand.

Kassereren svarede, at der var blevet informeret gennem hjemmeside, nyhedsbreve, medlemsmøder og generalforsamlinger. Bestyrelsen har hele tiden påpeget, at de ikke kan rådgive medlemmerne, uden at have faglig funderet vejledning. Det er altid et spørgsmål hvad kan – må - skal accepteres og hvad er imod lovgivningen. Denne nytte af rådgivning har alle medlemmer.

Indsigelserne bliver dog betalt af dem som indbetaler ekstra til det og dermed selv betaler.

Gerhard Betghe, 152, kommenterede, at bestyrelsen har givet mere end rigelig muligheder for at informere sig og komme med indsigelser, hvis man ikke var enig. Christian Sørensen, 174, spurgte til regnskabet 2016.

Her svarede dirigenten, at den er godkendt i 2017 og ikke skal blandes i regnskabet 2017.

En kunne ikke godkende regnskabet, mens resten af de stemmeberettigede godkendte regnskabet.

Dermed er regnskabet godkendt!

D: Indkomne forslag:

Bestyrelsens forslag:

1. Fast økonomisk støtte til Sydals Frivillig Brandværn.

Et eventuel beløb, skal fastsættes af generalforsamlingen.

Forslag: 640,- (10,- per husstand)

Bestyrelsen synes, at det giver en meget større sikkerhed, at vi har et frivilligt brandværn tæt på. Bestyrelsen synes også, at vi hellere må give det frivillige arbejde en anerkendelse, end at bruge penge på at klippe kommunens grønne arealer.

Pussi Janichefska synes det var en god idé.

Alle stemte for forslaget og forslaget er dermed godkendt.

Fremover betaler foreningen FLS Fyrremose 640,- årligt som støtte til brandværn. Vi håber andre foreninger følger op.

2. Indkomne forslag fra medlemmer

Forslag til generalforsamlingen:

1. Der forslås, at grundejerforeningen Fyrremose overtager omkostningerne for konsulentbistand i vandløbssagen.

Næsten alle har fået gavn af, at der er en gruppe, som har lavet en indsigelse mod kommunens forslag for partsfordelingen.

Eller:

2. Der opkræves kr. 1000,- ekstra kontingent for 2018 fra hver matrikelejer i FLS Fyrremose, for betaling af konsulentbistand i vandløbssagen.

De ejere, som allerede har indbetalt kr. 1000,- bliver modregnet deres indbetaling.

Eller:

2.1 Eventuel kan dem som har fået højeste part tildelt i den nuværende partsfordeling fritages, for højeste part betaling.

Thomas Thomsen

Bestyrelsen lagde op til, at drøftelsen og afstemningen ikke skulle fortages, da fremmødet på generalforsamlingen var på ca. 10%. Selv om man kunne gennemføre en lovlig afstemningen, vil det være anledning, at nogle medlemmer vil føle det som useriøs.

Christian Sørensen klagede over, at bestyrelsen ikke havde udsendt dette forslag sammen med indkaldelsen.

Bestyrelsen svarede at det kun er bestyrelsens forslag som skal udsendes med indkaldelsen, 14 dage før generalforsamlingen, men at medlemmer kan indsende forslag indtil 8 dage før generalforsamlingen.

Bestyrelsen lægger dog altid forslag ud på hjemmesiden. Trods det vil bestyrelsen anbefale at udsætte afstemningen til efter sommerferie, til en eventuel ekstra ordinær generalforsamling, så alle medlemmer har mulighed for, at tage stilling.

Forsamlingen var enig og forslag blev taget af dagsorden i denne omgang. Der skal dog forventes, at forslaget bliver taget op igen.

E: Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsens forslag er at kontingent forbliver uændret.

Godkendt

F: Valg af bestyrelsesmedlemmer og en suppleant med navneangivelse.

Inden valget havde kassereren et lille oplæg.

Han fortalte, at han ønskede at stoppe i bestyrelsen på grund af tidsmangel og håbede at andre vil tage over. Denne bestyrelse ønsker ikke at sidde på posterne i uendelig tid. Det er grundet vandløbssagen denne bestyrelsen kom til og man håber på en snarlig afslutning. De andre foreninger har i deres vedtægter, at alle skal modtage valg og det kunne man ønske sig, at man også havde i Fyrremose.

Hvis man spørger, om nogen vil i bestyrelsen er der ingen som har tid. Det har vi andre heller ikke.

1. Desværre meldte ingen sig og Jan stillede op for sidste gang.

Kasserer Jan Høher - Larsen.

Jan Høher-Larsen Larsen, 102, blev valgt i to år, til 2020

2. Bestyrelsesmedlem Osvald Hansen Bock

Osvald havde også et lille oplæg, han synes også at andre må tage over. Han heller ikke har tid og mange andre gøremål.

Desværre var der heller ingen som ønskede at stille op.

Osvald Hansen Bock, 108C, blev valgt i to år, til 2020.

3. Bestyrelsesmedlem Ole Johannsen

Ole Johannsen havde også et lille oplæg inden valget.

Ole var meget irriteret og følte en mistillid til bestyrelsen i nogle spørgsmål. Der gøres et stort stykke arbejde, der er ingen som tager af kassen og man prøver at finde de bedste løsninger. At nogen ikke møder op til informationsmøder, ikke informerer sig gennem hjemmesiden eller bare et telefonopkald, kan ikke gå til last af bestyrelsen. Bestyrelsen gør absolut sit bedste. Hvis ikke bestyrelsen tog hånd om vandløbssagen, så var kommunen for længst kørt om hjørnet med grundejerne. Han stillede op, fordi han vil følge vandløbssagen til dørs, men så var det bestemt også slut for ham.

Forsamlingen klappede.

Ole Johannsen, 112, blev valgt for to år, til 2020

Formanden takkede de tre bestyrelsesmedlemmer for deres opbakning, og fordi de tog en periode mere.

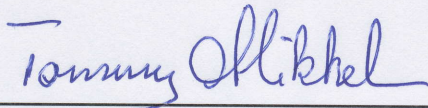
4. Suppleant Gerd Petersen
Gert Petersen blev valgt for et år, til 2019

- G: Valg af revisor og suppleant med navneangivelse.
1. Revisor: Thomas Thomsen
Thomas Thomsen, 92, blev valgt for to år, til 2020
 2. Pussi Janichefska, 60, fortsætter.
 3. Suppleant: Annamarie Vest Hansen
Annamarie Vest Hansen blev valgt for et år, til 2019

- H: Eventuelt.
Der var ingen punkter til eventuel.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

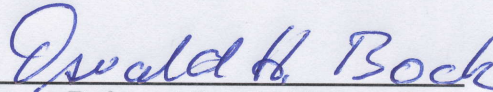
Dato 30.05.18 Underskrift



Dirigent Tommy Mikkelsen

Dato Underskrift

30-5-18



Referent Oswald Hansen Bock