

## **Kære medlemmer!**

Hermed sender vi et lille nyhedsbrev, så I lige hører lidt nyt fra foreningen. Vi er der stadigvæk, men også hos os, har Corona betydet en nedgang i alle aktiviteter.

## **Men først og fremmest:**

Velkommen til alle de nye medlemmer i vores forening.  
Der har været en stor udskiftning de sidste par år, og ekstra fart på her de sidste måneder.

Vi håber at lære jer at kende, og at I alle føler jer godt modtaget og vel tilpas i vores lille oase her på Sydals.  
Velkommen!!!

Her nogle emner, som kunne være af interesse for os alle:

## **Generalforsamling 20/21**

Som de fleste af jer ved, så blev det ikke til en generalforsamling sidste år. Alt var nyt, og vi valgte at springe over i 2020. Det mener vi så ikke, at der er grund til i 2021. Dog kan vi ikke overholde den i vedtægterne nævnte seneste dato 15.5 pga. restriktioner.

Som vi kan erfare fra medierne, så er der for os mulighed for at mødes – vel at bemærke, hvis alt går som planlagt - efter den 11.6.21. Så er forsamlingsforbuddet ophævet, hvilket vi i den grad har brug for. Normalt deltager under 100 medlemmer. Lige så snart vi kan booke lokaler, finder vi en dato til GF21.

## **Er der nogen, som kunne tænke sig at give en hånd med i bestyrelsen?**

I år er alle i bestyrelsen på valg.

For at komme ind i de samme intervaller foreslår bestyrelsen, at de der var på valg i 20 vælges for et år, og de der er på valg i år vælges som normalt, dvs. for to år.

Sidste år var der 3 på valg:

Kasserer:	Jan (102 )	ønsker ikke genvalg!
Sekretær:	Osvald (108c)	ønsker ikke genvalg!
Næstformand:	Ole (112 )	modtager genvalg

I år på valg:

Bestyrelsesmedlem:	Bent (108b)	modtager genvalg
Formandskvinde :	Sabine (114 )	modtager genvalg

Revisorer og suppleanter er også på valg.

Overvej meget gerne, om én af jer ikke kunne tænke jer at hjælpe og stille jer til rådighed for foreningens bestyrelse! Selvfølgelig kan der være brug for hurtig handlinger og det ene eller andet møde. Men bestyrelsen har stræbt efter, at gøre arbejdet så hensynsfuld som muligt. Bl.a. har vi afholdt de fleste møder digitalt.

## **Kontingent:**

Kontingent er en udfordring af særlig karakter. Nogle enkelte medlemmer mener ikke, det er så afgørende, om de betaler eller ej. Det hverken kan eller vil vi acceptere.

Ejer man et sommerhus i FLS Fyrremose, så er man forpligtet til at være medlem af foreningen, og man er forpligtet til at betale det kontingent, som er fastsat af generalforsamlingen! Det er ikke FLS som kræver medlemskabet. Det er kommunalt bestemt og fastlagt i lokalplanen!

Efter flere drøftelser har vi nu besluttet, at vi vil spørge vandværket, om de er interesseret i et samarbejde. Det letteste ville være, at alle fik trukket kontingentet over deres vandregning. Desværre og forståeligt kræver vandværket et gebyr for deres assistance. Hvorfor skal dog alle i foreningen straffes med et gebyr, fordi et mindretal ikke betaler deres forpligtelser? Derfor forsøger vi nu at få et samarbejde med vandværket, hvor kun de, der ikke har betalt deres kontingent rettidigt, bliver trukket over vandregningen. Det vil så betyde kontingent, plus det gebyr, det koster!

Nu ved vi godt, at den ene eller anden siger med det samme " jeg har da ikke fået en opkrævning..." . Vi sender opkrævningen ud per mail og ja, det kan ske, at der opstår fejl. Desværre er det dog gengangere, som så ikke modtager deres mails. Det er bare så øvøvøvøv!

Bestyrelsen har drøftet, at det vil være fint, hvis vi kan få ændret vedtægterne således, at der er en fast dato hvert år, fx. 1.4., hvor kontingentet skal være indbetalt på foreningens konto. Kontonummer og kontingentstørrelsen skal fremgå af hjemmesiden.

Er kontingentet ikke på foreningens konto den aftalte dato, så bliver det noteret og opkrævet af vandværket pålagt det gebyr, det koster. Man har så året efter igen en mulighed for at betale til tiden og spare gebyret. Alternativet vil være inkasso, som det står i vedtægterne for tiden. Inkasso er dog heller ikke gratis og kræver også meget arbejde.

(Kære medlem, har du ikke betalt, så skynd dig nu at få indbetalt de 600,- kr. på konto 1551 - 11409938 i Danske Bank)

## **Anmodning om ændret lokalplan LY10**

Sammen med de andre foreninger i LY10's område deltog vi i et møde angående ændret lokalplan vedrørende bebyggelsesprocenten. De andre foreninger mener, de selv kan sige ja eller nej til ændringer, der afviger fra byggeretten, før kommunen træffer en afgørelse. Der er Fyrremose så lidt anderledes. Vi i bestyrelsen mener ikke, at de har ret til at beslutte noget så afgørende, uden at spørge generalforsamlingen først. Små ting vil vi gerne beslutte, men ting som vil have en afgørende betydning for området eller pengepungen, er det medlemmerne, der skal tage stilling til.

Et medlem i Lærkemose har anmodet om, at bebyggelsesgraden i LY10 bliver ændret til 15%, som er den normale bebyggelsesprocent i andre sommerhusområder i Danmark. I LY10 er bebyggelsesprocenten 10. 70'ere og 2006 udstykningen har også kun 10 %, og derudover nogle m2, som tillægges pga. fællesarealerne.

Vi sendte også en mail til jer sidste år, hvor vi efterspurgte jeres mening til en sådan ændring. Der indkom få tilbagemeldinger, som ganske rigtigt påpegede, at det hurtigt kunne blive til kæmpe huse, da enkelte grunde er over 1000 m2. Det kan betyde, at nogle huse bliver over 150 m2. Sådanne huse vil typisk være til udlejning og bookes ikke af den lille familie, men af større grupper. Der følger tit nogle støj- og andre gener med, når sommerhusene bebos af større, udefrakommende grupper.

På den anden side må vi også se i øjnene, at fx. isolering, modernisering og varmepumper kræver mere plads i dag. Har man så en lille grund på omkring de 500 m<sup>2</sup>, så er der ikke megen plads til forbedringer.

Derfor er der lige nu et ønske fra de andre foreninger, som lyder nogenlunde sådan:

1. Huse som er over 100 m<sup>2</sup> på nuværende tidspunkt, kan ikke blive større.
2. Matriklen må bebygges 12 -15 % (lidt usikkert, hvad de andre foreninger vil), dog max 100 m<sup>2</sup>.

Typisk er vores grunde mellem 800 m<sup>2</sup> og 1000 m<sup>2</sup>. Dermed giver de 100 m<sup>2</sup> den ene eller anden mulighed for et nyt teknik-rum eller et lille anneks. Men ingen vil kunne bygge et selskabshus, som ligner husene på Kegsnæs til 20/25 personer.

Dette her er dog mere en drøftelse end en endegyldig løsning, da det ene og alene er kommunens afgørelse og kompetence at ændre lokalplaner. Naturligvis er der større chancer for at få ørenlyd hos kommunen, når man fra foreningernes side kan signalisere, at man har drøftet det på en generalforsamling, og bestyrelsen kan udtale sig i forhold til drøftelserne.

### **Birkesø**

Der kommer ikke mange informationer angående Birkesøen fra kommunen. Vi har kun kunnet læse og høre om, at man arbejder på projektet.

Vi skal være opmærksomme på og holde godt øje med projektførelsen, da det kan have afgørende betydning for os i flere henseender. Kvælstofsøer skal passes og renses op, så det ikke bare forsummer. Problemet er mange steder, at man har et massivt myggeproblem. Desuden skal vi sikre os, at vandet ikke kommer baglæns ind gennem mosejord og oversvømmelser. Vi har ikke brug for hjemmelavede klimaproblemer.

### **Vandløbssagen**

Ja, I læser rigtigt! Vandløbssagen, som vi alle troede sov stille og roligt i et helårs vinterhi. Desværre har vi en bestyrelse i pumpe/digelaget, som stadig holder fast i, at der skal gennemføres et kæmpe projekt.

Selv en marts 2020, som leverede de største regnmængder i 50 år, og som ingen oversvømmelser gav, var efter deres opfattelse ikke våd nok til at kunne give vandproblemer! De forsøger at arbejde videre med projektet.

Trods det, så må vi sige, at vi håber, der ikke kommer et nyt projekt, sådan som de planlægger. Der kan være behov for justeringer her eller der, men det må være op til mindre grupper at gøre noget ved konkrete problemer.

Vi fastholder kontakten til vores konsulent. Økonomisk er det ikke de store udgifter, og skulle det komme, så må vi tage den derfra.

Bestyrelsen har drøftet, at vi gerne vil slå en streg i sandet og udbetale de overskydende kroner fra indsamlingen og give tilbage til dem, som har indbetalt og støttet konsulentarbejdet.

## **Parkering**

Husk alle sammen! Vi må ikke parkere, heller ikke vores gæster, på vores veje. Enten har I plads på egen grund, eller I spørger en nabo, om der må holde en bil på deres matrikel. Nu når turisterne kommer igen, er det vigtigt, at vi ikke signalerer, at det er i orden at parkere alle vegne og i alle kroge. Nej, en bil gør måske ikke så meget nogle steder, men hurtigt bliver det til "det det kan vi da godt, der er også andre, som gør det".

Vores veje er simpelthen for smalle, hvis eller når der er brug for hurtig hjælp af fx. ambulancer eller brandværn, så kan de ikke komme frem.

Kære medlemmer, det var nogenlunde de vigtigste emner, der har været diskuteret i løbet af det sidste år, og som vi kan informere om.

Vi håber, I har den tålmodighed der skal til, inden vi igen må mødes. Vi ser frem til en kommende generalforsamling.

Mvh  
Bestyrelsen