

Indkaldelse til generalforsamling i grundejerforeningen

FLS Fyrremose 2020/2021

Lørdag den 14.8.2021 kl. 13.00 – Høruphav Bibliotek

Knøsgård – Vestervej 1, 6470 Sydals

- a) Valg af dirigent.
- b) Formanden aflægger sin beretning.
- c) Kassereren forelægger de reviderede regnskaber for 2019 og 2020 til godkendelse.
- d) Indkomne forslag.

Forslag 1.

Lokalplan LY 10 – eventuelle ændringer (diskussionspunkt)

Tilkendegivelse, hvilken holdning bestyrelsen kan videre bringe over for de andre foreninger og over for kommunen. Også fremlagt i nyhedsbrevet 2021.

1. Bebyggelse procenten skal ikke ændres
2. Bebyggelse procenten ønskes ændret.
3. Bebyggelse procenten ønskes ændret til et max, som beskrevet i nyhedsbrev 2021.

Der bemærkes, at det kun er kommunen som har ret til ændringer i lokalplaner og at der sendes en høring til hver enkelt sommerhusejer.

Forslag 2.

Samarbejdet med HG

Bestyrelsen foreslår, at bestyrelsen selv kan afgøre om samarbejdet med HG skal fortsættes og i hvilken omfang det skal være.

Forslag 3.

Kontingentopkrævning fremover

De sidste år er det blevet mere og mere besværligt, at opkræve kontingent, da der er mange nye ejere, hvor foreningen ikke altid får besked på ændringer af ejerskabet og adresserne og der er et par stykker som hvert

år skal have flere rykkere. Mailadresser bliver ændret uden at give foreningen besked m.m.

Desværre er der ikke mange alternativer. Bestyrelsen foreslår derfor én af følgende to metoder, som ønskes til afstemning:

Vi kan fortsætte som nu eller få opkrævet gennem vandværket. Vandværket opkræver så foreningen med 5% af kontingentet. Dog skal der siges, at de kun rykker én gang og derefter skal foreningen selv prøve at få pengene opkrævet.

I vedtægterne er der fastlagt, at medlemmer som ikke betaler deres kontingent skal sendes til inkasso. Da vi dog har flere medlemmer som har bopæl i udlandet, er det ikke lige til. Vi taler, hvad vi har kendskab til, udover hele Danmark også om Tyskland, Amerika, Portugal og England.

Bestyrelsen foreslår følgende vedtægtsændringer:

Paragraf 4

(Nuværende)

Medlemskontingent og betalingsbetingelser fastsættes hvert år på den årlige generalforsamling. Hvert medlem får ved indmeldelsen et eksemplar af foreningens vedtægter.

(Ændres til)

Medlemskontingent og betalingsbetingelser fastsættes hvert år på den årlige generalforsamling.

Ved salg af husene skal kontingentet afregnes med køberen. Foreningen har ingen forpligtelser, at beregne og opkræve for perioder af året. Sælgeren gør køberen bekendt med medlemskabet i grundejerforeningen og dens hjemmeside.

Ejere af sommerhus i foreningen er forpligtet at oplyse salg til bestyrelsen med følgende oplysninger.

Nye ejers navn, adresse, telefonnummer og eller e mail.

Oplyses det ikke til foreningen, hæfter sælgeren for kontingentet, indtil tilhørsforhold er oplyst til foreningens bestyrelse.

Kontingentopkrævning

Paragraf 6

(nuværende)

Udmeldelse af foreningen kan kun finde sted, såfremt medlemmet ikke længere råder over arealer i "Fyrremose 52-178". Manglende betaling af det af generalforsamling fastsatte kontingent medfører bortfald af stemmeretten på generalforsamlingen, indtil beløbet er indbetalt. Ikke rettidig indbetaling af kontingent medfører 2 rykkerskrivelser, hvorefter beløbet overgår til retslig inkasso for skyldners regning.

(Ændres til)

Udmeldelse af foreningen kan kun finde sted, såfremt medlemmet ikke længere råder over arealer i "Fyrremose 52-178".

Beløbet for årets kontingent, Reg nr. og kontonummer skal fremgå på foreningens hjemmeside.

Kontingentet skal være betalt senest den 31.12. hvert år, forud for det kommende år.

Manglende betaling af det af generalforsamling fastsatte kontingent medfører bortfald af stemmeretten på generalforsamlingen, indtil beløbet er indbetalt.

Der sendes en rykker, derefter pålægges et gebyr på 100,- for hver følgende rykker.

Er kontingentet ikke betalt senest den 31.3. i opkrævningsåret, bliver det skyldige beløb sendt til inkasso på skyldners regning. Uanset om det er i Danmark eller udlandet.

ELLER

Udmeldelse af foreningen kan kun finde sted, såfremt medlemmet ikke længere råder over arealer i "Fyrremose 52-178".

Kontingentet opkræves gennem vandværket som leverer vandet til området.

Manglende betaling af det af generalforsamling fastsatte kontingent medfører bortfald af stemmeretten på generalforsamlingen, indtil beløbet er indbetalt.

Der sendes en rykker, derefter pålægges et gebyr på 100,- for hver følgende rykker (*rykkergebyret afholdes af skyldner*).

Er kontingentet ikke betalt senest den 31.3. i opkrævningsåret, bliver det skyldige beløb sendt til inkasso på skyldners regning, og dette uanset om skyldner bor i Danmark eller udlandet.

Forslag 4.

Forslag hvad vi skal bruge de 10.000, - til, som Normann, 140, har fået til foreningen, fra Sol og Strand. Normann foreslår selv en hjertestarter og håber at vi også kan deltage i et kursus for hjertestartere.

Der kan også fremkomme andre forslag til anvendelse af pengene, som sættes til afstemning.

e) **Fastsættelse af kontingent.**

Bestyrelsen foreslår ingen ændringer.

f) **Valg af bestyrelsesmedlemmer og en suppleant med navneangivelse.**

På grund af omstændighederne er hele bestyrelsen på valg. For at komme i samme rytme som før, vælges der for en eller to år.

Formand og et bestyrelsesmedlem blev valgt 2019 og vil derfor være på valg i år, for 2 år. Resten af bestyrelsen var på valg 2018 og skulle have været på valg 2020.

Formand: Sabine Schulze-Lorenzen	modtager genvalg	2 år
Kasserer: Jan Høher-Larsen	ønsker ikke genvalg	1 år
Bestyrelsesmedlem Ole Johannsen	modtager genvalg	1 år
Bestyrelsesmedlem Osvald Bock	ønsker ikke genvalg	1 år
Bestyrelsesmedlem: Bent Petersen	modtager genvalg	2 år
Bestyrelsessuppleant: Gerd Petersen	modtager genvalg	1 år

g) **Valg af revisor og suppleant med navneangivelse.**

Revisor

Pussi Janichefska	ønsker ikke genvalg	2 år
Thomas Thomsen	ønsker ikke genvalg	1 år
Suppleant: Anne Marie Vest – Hansen		1 år

h) **Eventuelt.**