

Vedtægter for "Foreningen af grundejere og grundlejere af primært grunde i området Fyrremose 52-178 med hjemsted i Sønderborg kommune, 6470 Sydals"

§ 1 Navn og hjemsted

Stk. 1: Grundejerforeningens navn er "Foreningen af grundejere og grundlejere af primært grunde i området Fyrremose, 52-178 med hjemsted i Sønderborg kommune, 6470 Sydals". Herefter alene kaldet Fyrremose.

Stk. 2: Grundejerforeningens område ligger i det udstykkede sommerhusområde - jf. lokalplan/planloven LY 10.

Stk. 3: Grundejere og grundlejere er de personer, som enten ejer både hus og grunden eller alene ejer hus på lejet grund i det nævnte område.

§ 2 Medlemmer og medlemskab

Stk. 1: I henhold til lokalplanen LY 10 (jf. servitut tinglyst og opført i deklARATIONEN for udstykningen) skal der oprettes en grundejerforening, hvorfor alle grundejere og grundlejere i området Fyrremose 52 – 178 er pligtige, som medlemmer af en grundejerforening.

§ 3 Formål

Foreningens formål er:

- at varetage medlemmernes fælles interesser og anliggender i forhold til offentlige myndigheder og tredje mand.
- at foranledige at private fællesveje vedligeholdes. Ligeledes, at fælles stier, fælles arealer, fælles grøfter og drænledninger, fælles beplantning m. m. vedligeholdes
- at der skabes et godt miljø for fritidshusejere.

§ 4 Hæftelsesforhold

- Foreningens medlemmer og bestyrelsesmedlemmer hæfter ikke personligt for de af foreningen indgåede forpligtelser, for hvilke alene foreningen hæfter med dens formue.
- Foreningens medlemmer har ikke nogen økonomisk forpligtelse over for foreningen, ud over forpligtelsen til betaling af det årligt fastsatte kontingent.
- Foreningens medlemmer har ikke krav på nogen del af foreningens formue.

§ 5 Generalforsamling

Stk. 1: Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen. Til generalforsamlingen indkaldes samtlige af foreningens medlemmer. Kun medlemmer som ikke er i restance med betaling for medlemskab eller anden af generalforsamlingen pålagt betaling til formålsbestemte udgifter, har stemmeret og er valgbare til bestyrelsen, som revisor eller som suppleant

Stk. 2: Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i april eller maj i Sønderborg Kommunes område. Indkaldelse skal ske pr. e-mail, på foreningens hjemmeside og opslagstavle i Fyrremose med mindst 4 ugers varsel.

Indkaldelsens indhold skal være med angivelse af sted, dato og tidspunkt, foreningens reviderede årsregnskab samt dagsordenen for den ordinære generalforsamling. Bestyrelsens eventuelle forslag til behandling på generalforsamlingen og de eventuelle på udsendelsestidspunktet tilsvarende indkomne forslag fra foreningsmedlemmer. Senere forslag opdateres på foreningens hjemmeside og opslagstavle.

Medlemmer som ikke bruger elektronisk kommunikation og som ikke kan informere sig igennem hjemmesiden, kan kontakte bestyrelsen for fremsendelse af informationer pr. brev.

Stk. 3: Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal som minimum have følgende punkter:

- Valg af dirigent.
- Valg af referent.
- Bestyrelsesformandens beretning og generalforsamlingens godkendelse heraf.
- Kassererens fremlæggelse af årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.
- Budget for det igangværende foreningsår samt fastsættelse af foreningskontingent og evt. særlige beløb til fællesudgifter
- Behandling af eventuelle indkomne forslag:
- Bestyrelsens forslag
- Medlemmernes forslag
- Valg til bestyrelsen:
 - Valg af bestyrelsesformand
 - Valg af 4 øvrige bestyrelsesmedlemmer
 - Valg af 1 suppleant
 - Valg af 1 foreningsrevisor og 1 revisorsuppleant

- Eventuelt.

Stk. 4: Forslag, der ønskes til behandling og afstemning på generalforsamlingen, skal, indeholdende en motivering, fremsendes skriftligt pr. e-mail eller pr. brev til bestyrelsesformanden og være denne i hænde senest 14 dage forud for datoen for den ordinære generalforsamling.

Forslag, som er indkommet efter bestyrelsens indkaldelse til den ordinære generalforsamling, skal senest 10 dage før generalforsamlingens afholdelse være gjort foreningens medlemmer bekendt på samme vis, som anført i § 5, stk. 2.

Forslag til ændringer af foreningens vedtægt skal altid være fremsendt til bestyrelsesformanden senest 6 uger inden den ordinære generalforsamlings afholdelse.

Stk. 5:

Fuldmagter kan ikke afgives. Der kan dog stemmes per mail eller brev efter følgende regler:

Deltager man ikke i generalforsamlingen, kan man afgive sin stemme ved fremsendelse af en mail /brev til formanden. Den anvendte mailadresse ved stemmeafgivningen skal være den samme mailadresse, som er oplyst til foreningen, som værende medlemmets kontaktemail. Har et medlem flere kontaktemails i foreningens database, skal medlemmet udpege hvilken af disse, der skal fungere som mail i forbindelse med stemmeafgivelse.

Af mailen/brevet skal det tydeligt fremgå, hvilke forslag man stemmer på og hvad man stemmer. Mailen/brevet skal være formanden i hænde senest 3 hverdage inden generalforsamlingens afholdelse.

Formanden skal printe eventuelle modtagne stemmeafgivelser ud og straks aflevere disse til dirigenten efter denne er valgt. Dirigenten skal enten selv sørge for at stemmerne bliver taget med ved de enkelte afstemninger, eller overgive opgaven til udpegede stemmetæller.

Indsender et medlem for samme matrikel flere stemmesedler for et givent emne er alle stemmesedlerne ugyldige. Dirigenten afgør i øvrigt ved tvivlstilfælde gyldigheden af indsendte stemmesedler.

Stk. 6: Hver selvstændig matrikel har én stemme. Ingen valgbar person kan bestride mere end en post i bestyrelsen uagtet, at han måtte eje mere end en matrikel i foreningens område. Grundejere/grundejere, der har lovmæssig ret til at anvende deres fritidshus som helårsbolig, kan ikke udgøre flertallet i bestyrelsen.

Stk. 7: Generalforsamlingen er, når der bortses fra forslag til vedtægtsændringer og forslag til foreningens opløsning (jf. 7 og 8), beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte medlemmer. På generalforsamlingen træffes alle afgørelser ved simpelt flertal blandt de afgivne, gyldige stemmer.

Stk. 8: Alle afstemninger sker ved håndsoprækning medmindre dirigenten, eller blot én blandt de fremmødte stemmeberettigede medlemmer, begærer skriftlig afstemning. Skriftlig afstemning finder dog altid sted ved personvalg.

Stk. 9: Referat fra generalforsamlingen udsendes til samtlige medlemmer som e-mail og uploades

endvidere på foreningens hjemmeside hurtigst muligt, ligesom referatet gøres tilgængeligt på foreningens opslagstavle.

Medlemmer som ikke bruger elektronisk kommunikation og som ikke kan informere sig igennem hjemmesiden, kan kontakte bestyrelsen for fremsendelse af informationer pr. brev.

Stk. 10: Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når enten mindst 10 af foreningens medlemmer skriftligt fremsætter motiveret begæring herom til bestyrelsens formand eller når et flertal af bestyrelsens medlemmer tilsvarende fremsætter ønske herom.

Indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling skal ske senest 2 uger efter begæringen respektive ønsket er kommet til bestyrelsesformandens kendskab og skal i øvrigt ske med mindst 3 ugers varsel med angivelse af sted, tidspunkt samt dagsorden.

Stk. 11: Til en ekstraordinær generalforsamling kan der ikke stilles forslag til vedtagelse udover de forslag, som måtte følge af den fremsatte begæring respektive ønske om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling. § 5, stk. 5-9, finder tilsvarende anvendelse i forbindelse med en ekstraordinær generalforsamling.

§ 6 Bestyrelsen

Stk. 1: På den ordinære generalforsamling foretages valg til bestyrelsen som består af 5 medlemmer.

Endvidere vælges der 1 suppleant til bestyrelsen, 1 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Generalforsamlingen vælger foreningens bestyrelsesformand. Bestyrelsen konstituerer sig med en næstformand, kasserer og en sekretær.

Valg til bestyrelsen gælder for 2 år af gangen. Bestyrelsen afgår skiftevis med 2 medlemmer i lige kalenderår, hvoraf den ene er kassereren, og 3 medlemmer i ulige kalenderår, hvoraf den ene er formanden. Suppleanten til bestyrelsen, revisoren og revisorsuppleanten vælges for 1 år ad gangen.

Genvalg kan finde sted til alle poster.

Stk. 2: Ved formandens respektive kassererens varige forfald konstituerer bestyrelsen sig, snarest muligt, med ny formand respektive kasserer gældende til næste ordinære generalforsamling.

Får et bestyrelsesmedlem varigt forfald, hvad årsagen end måtte være, indtræder den valgte suppleant til bestyrelsen. En indtrådt suppleant kan ikke af bestyrelsen udpeges til ny formand eller ny kasserer, hvis det måtte blive aktuelt i henhold til stk. 2.

Stk. 3: Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og skal føre protokol over afholdte generalforsamlinger og bestyrelsesmøder.

Stk. 4: Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 3 bestyrelsesmedlemmer er til stede, hvoraf formanden eller næstformanden skal være den ene. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Stk. 5: Fyrremose kan alene forpligtes ved underskrift af formanden i forening med kassereren. Ved en større økonomisk forpligtelse, som dog kan henregnes som værende normal inden for en forening af Fyrremoses karakter og formål, skal hele bestyrelsen underskrive. Større investeringer og anlægsopgaver, som økonomisk rækker flere år frem i tiden, samt optagelse af lån i Fyrremoses navn, skal altid forinden godkendes på foreningens generalforsamling ved simpel majoritet blandt de afgivne stemmer.

§7 Vedtægtsændringer

Stk. 1: Ændringsforslag til vedtægter skal i deres ordlyd være anført i indkaldelsen til generalforsamlingen. Et eksemplar af såvel de gældende som forslaget til de ændrede vedtægter skal tilstilles foreningens medlemmer.

Stk. 2: De til en hver tid gældende vedtægter kan kun ændres af en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for ændringen.

§8 Foreningens opløsning

Stk. 1: Beslutning om foreningens opløsning kan kun vedtages på en i dette øjemed særligt indkaldt generalforsamling, hvor mindst halvdelen af foreningens stemmeberettigede medlemmer må være til stede. Der skal med indkaldelsen til en sådan generalforsamling medsendes motivation for forslaget til foreningens opløsning.

Stk.2: For vedtagelse af foreningens opløsning kræves det, at 3/4 af de fremmødte, stemmeberettigede medlemmer stemmer for et sådant forslag.

Stk. 3: Er der ikke fremmødt et tilstrækkeligt antal medlemmer (jf. stk. 1) til, at generalforsamlingen er beslutningsdygtig, indkaldes der til en ny generalforsamling med mindst 8 dages varsel, hvor beslutning om foreningens opløsning kan vedtages med det i stk. 2 kvalificerede stemmefler-tal uden hensyn til antal fremmødte, stemmeberettigede medlemmer.

Stk. 4: Opløses foreningen indkalder bestyrelsen foreningens medlemmer til en sidste, ekstraordi-nær generalforsamling, hvor der træffes beslutning angående anvendelse af foreningens midler.