

Grundejerforeningen FLS-Fyrremose

Regnskab for foreningsåret 01.01. - 31.12.2016

RESULTATOPGØRELSE (DKK)	Resultatopgørelse 2016	Budget 2016
Indtægter		
Foreningskontingent (64 medlemmer á 600 DKK)	38.400,00	32.000,00
Renter fra bankkonto	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
I alt	<u>38.400,00</u>	<u>32.000,00</u>
Omkostninger		
<i>Administrationsomkostninger</i>		
Kontorholdsudgifter (best.formandens småudgifter, blækpatroner, bankgebyrer mv.)	1.912,00	750,00
Kontingenter (Danske Vandløb)	480,00	5.500,00
IT-udgifter (domæne, web-hotel)	<u>213,00</u>	<u>250,00</u>
<i>Vedligeholdelse af vej- og stisystemer mv.</i>		
Pasning og vedligeholdelse af fællesarealer m.v. (græsklipning, beskæring, rep. af bro mv.)	2.500,00	7.500,00
<i>Udgifter i forbindelse med vandløbssagen</i>		
Honorarer til SEGES (vandløbssagen)	38.662,51	13.125,00
<i>Større ad-hoc opgaver</i>		
Dræn/brønd omkr. nr. 84	<u>0,00</u>	<u>15.000,00</u>
I alt	<u>43.767,51</u>	<u>42.125,00</u>
Årets resultat	<u>-5.367,51</u>	<u>-10.125,00</u>
der foresias overført til foreningens egenkapital således:		
Egenkapital I (ubunden)	-18.167,51	-22.925,00
Egenkapital II (bunden - større reparations- og vedligeholdelsesarbejder)	<u>12.800,00</u>	<u>12.800,00</u>
	<u>-5.367,51</u>	<u>-10.125,00</u>

Grundejerforeningen FLS-Fyrremose

Regnskab for foreningsåret 01.01. - 31.12.2016

BALANCE (DKK)	Balance pr. 31.12.2016	Budgetteret balance pr. 31.12.2016
Aktiver		
Kontingenttilgodehavender	5.000,00	1.500,00
Tilgode for udlæg til SEGES i 2016	12.328,12	0,00
Kassebeholdning	0,00	692,00
Indestående i Danske Bank	<u>45.326,35</u>	<u>68.769,98</u>
i alt	<u>62.654,47</u>	<u>70.961,98</u>
Passiver		
Skyldige driftsomkostninger	0,00	13.065,00
Egenkapital I (ubunden)		
Saldo pr. 01.01.2016	68.021,98	
Arets resultat	<u>-18.167,51</u>	49.854,47
Egenkapital II (bunden - større reparations- og vedligeholdelsesarbejder)		
Saldo pr. 01.01.2016	0,00	
Arets resultat	<u>12.800,00</u>	<u>12.800,00</u>
i alt	<u>62.654,47</u>	<u>70.161,98</u>

Kasserens og bestyrelsesformandens påtegning

Foranstående resultatopgørelse for 2016 samt ovenstående balance pr. 31.12.2016 er gennemgået og godkendt på bestyrelsesmøde.

Sønderborg, den 01.04.2017



Sabine Schulze-Lorenzen
Formand



Jan Høher-Larsen
Kasserer

Revisorernes påtegning

Vi har som foreningens generalforsamlingsvalgte revisorer gennemgået foranstående resultatopgørelse for 2016 samt ovenstående balance pr. 31.12.2016, som vi har fundet i overensstemmelse med foreningens bogholderi.

Sønderborg, den 01.04.2017



Thomas Thomsen



Cecilia Janischefsker

Grundejerforeningen FLS-Fyrremose

5 ÅRS PROGNOSE

2,5%

Prisstigningstakt:

	2017	2018	2019	2020	2021	I alt
Indtægter ved nuvæ. kontingentniveau (600 DKK pr. grundejer)	38.400	38.400	38.400	38.400	38.400	192.000
Kontingenter (H&G & Danske Vandløb)	-5.638	-5.778	-5.923	-6.071	-6.223	-29.633
Porto og IT-udgifter	-1.025	-1.051	-1.077	-1.104	-1.131	-5.388
Pasning af fællesarealer (beskæring, græsklipning mv.)	-4.100	-4.203	-4.308	-4.415	-4.526	-21.551
Løbende vedligeholdelse af vej- og stisystemer mv.	-6.588	-3.752	-6.846	-4.017	-7.118	-28.320
	-17.350	-14.784	-18.153	-15.607	-18.997	-84.892
Prognosticeret resultat <u>ekskl.</u> større ad hoc-opgaver	21.050	23.616	20.247	22.793	19.403	107.108
<i>Skønnede, men tidsmæssigt noget usikre, ad hoc-opgaver:</i>						
Dræn/kuppelbrønd v./"grønt område" omkring nr. 142	-25.000					-25.000
Dræn/brønd omkr. nr. 84	-18.000					-18.000
Vejmateriale til alle veje	-7.000					-7.000
Yderligere forventede, men p.t. uspecific. drænarbejder			-10.000	-10.000		-20.000
Større asfaltarbejder på Fyrremose-vejen				-100.000		-100.000
	-50.000	0	-10.000	-110.000	0	-170.000
Prognosticeret resultat <u>inkl.</u> større ad hoc-opgaver	-28.950	23.616	10.247	-87.207	19.403	-62.892
Likviditetsprognose						
Likviditetsindestående, primo året	45.326	31.204	54.821	65.067	-22.140	45.326
Forskydning i tilgodehavender	14.828	0	0	0	0	14.828
Forskydning i skyldige omkostninger	0	0	0	0	0	0
Likviditetsindestående, ult. året	31.204	54.821	65.067	-22.140	-2.737	-2.737