

Grundejerforeningen FLS-Fyrremose

5 ÅRS PROGNOSE	Prisstigningstakt:	2,5%					I alt
		2016	2017	2018	2019	2020	
Indtægter ved nuværende kontingentniveau		32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	160.000
Kontingenter (<i>H&G & Danske Vandløb</i>)		-5.500	-5.638	-5.778	-5.923	-6.071	-28.910
Porto og IT-udgifter		-1.000	-1.025	-1.051	-1.077	-1.104	-5.256
Pasning af fællesarealer (<i>beskæring, græsklipning mv.</i>)		-4.000	-4.100	-4.203	-4.308	-4.415	-21.025
Løbende vedligeholdelse af vej- og stisystemer mv.		-3.500	-6.588	-3.752	-6.846	-4.017	-24.703
Andel af rest-honorar til SEGES (<i>vandløbssagen</i>)		-13.125	-	-	-	-	-13.125
		-27.125	-17.350	-14.784	-18.153	-15.607	-93.019
Prognotiseret resultat <u>ekskl.</u> større ad hoc-opgaver		4.875	14.650	17.216	13.847	16.393	66.981
<i>Skønnede, men tidsmæssigt noget usikre, ad hoc-opgaver:</i>							
Dræn/kuppelbrønd v./"grønt område" omkring nr. 142			-25.000				-25.000
Dræn/brønd omkr. nr. 84		-15.000					-15.000
Yderligere forventede, men p.t. uspecific. drænarbejder				-10.000	-10.000		-20.000
Større asfaltarbejder på Fyrremose-vejen					-100.000		-100.000
		-15.000	-25.000	0	-10.000	-110.000	-160.000
Prognotiseret resultat <u>inkl.</u> større ad hoc-opgaver		-10.125	-10.350	17.216	3.847	-93.607	-93.019
Likviditetsprognose							
Likviditetsindestående, primo året		77.087	69.462	59.112	76.328	80.175	77.087
Forskydning i kontingenttilgodehavender		4.500	0	0	0	0	4.500
Forskydning i skyldige omkostninger		-2.000	0	0	0	0	-2.000
Likviditetsindestående, ult. året		69.462	59.112	76.328	80.175	-13.432	-13.432
To finansieringsforslag							
1) Kontingentforhøjelse med virkning pr. 2016							
2) Banklån, hvorefter opkrævning sker, som éngangsbeløb eller over en årrække hos medlemmerne							
<i>Kontingentforhøjelse</i>							
Kontingentforhøjelse, der er nødvendig for at dække det forventede likviditetsunderskud fra 2019							100
Mer-kontingentindtægt		6.400	6.400	6.400	6.400	6.400	32.000
Likviditetsindestående, ult. året		75.862	71.912	95.528	105.775	18.568	18.568
<i>Bankfinansiering af vejprojekt</i>							
Delvis bankfinansiering af vejprojekt til skønnet 100.000 DKK							32.000
Éngangsbetaling pr. grundejer i år 5							500
ELLER afdrag over f.eks. 2 år!?!)							